

## Chw Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 1 en 1a vastgesteld

De gemeenteraad stelde op 24 april 2024 het bestemmingsplan 'Chw Schuytgraaf, veegplan 2017, herziening velden 1 en 1a' met nummer NL.IMRO.0202.987-0301 vast. Dit maken burgemeester en wethouders bekend, zoals staat in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening.

Tevens is het exploitatieplan 'Schuytgraaf, 14e herziening' landelijk bekend onder het plan-identificatienummer NL.IMRO.0202.EPP1038-0301 op 24 april 2024 vastgesteld.

### **Plangebied**

Veld 1 is gelegen aan de noordrand van Schuytgraaf, ten zuiden van de Achterstraat. Veld 1a grenst aan de Vogelenzangsestraat.

### **Aanleiding en doel**

Het door de gemeenteraad vastgestelde 'Ruimtelijk raamwerk veld 1' bevat de uitgangspunten voor de woningbouw in veld 1 en 1a.

Veld 1 krijgt een dorpse uitstraling die past bij de groene omgeving tussen de natte ecozone en het landschap van de uiterwaarden en de Rijn. Het veld wordt de overgang tussen de wijk en het buitengebied. Voor veld 1 en 1a wordt uitgegaan van een programma met 280 woningen. Naast reguliere woningen maakt dit bestemmingsplan ook 8 woonwagens mogelijk.

### **Inzien**

U kunt het bestemmingsplan en het besluit tot vaststelling inzien van 3 mei tot en met 13 juni. Dit kan op twee manieren:

- Bij de receptie van het Stadskantoor van de gemeente Arnhem aan de Eusebiusbuitensingel 53.
- Online vanaf 3 mei:

*Vanwege de Omgevingswet die op 1 januari in werking is getreden hebben we te maken met een overgangperiode. In deze periode is het plan zowel te bekijken op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) als op [www.omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl) (het omgevingsloket). U kunt zelf kiezen welke viewer u gebruikt. De inhoud van het bestemmingsplan is hetzelfde.*

1. Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl)

### **Bestemmingsplan:**

via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?planidn=NL.IMRO.0202.987-0301>

De bronbestanden zijn beschikbaar op:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.987-0301/>

### **Exploitatieplan:**

Op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planidn=NL.IMRO.0202.EPP1038-0301>

De bronbestanden zijn beschikbaar op:

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/documents/NL.IMRO.0202.EPP1038-0301/>

*Als u op de link klikt ziet u een pop-up bericht. Als u op het kruisje drukt wordt u doorverwezen naar [ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl), als u klikt op 'Naar het Omgevingsloket' gaat u naar [omgevingswet.overheid.nl](http://www.omgevingswet.overheid.nl).*

2. Op het omgevingsloket

### **Bestemmingsplan:**

via [https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documentresult//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0202.987-0301/plekinfo\)?id=NL.IMRO.0202.987-0301](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documentresult//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0202.987-0301/plekinfo)?id=NL.IMRO.0202.987-0301)

### **Exploitatieplan**

[https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/\(documentresult//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0202.EPP1038-0301/plekinfo\)?id=NL.IMRO.0202.EPP1038-0301](https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/(documentresult//rechter-paneel:document/NL.IMRO.0202.EPP1038-0301/plekinfo)?id=NL.IMRO.0202.EPP1038-0301)

### **Beroep**

Bent u het niet eens met het bestemmingsplan en of het exploitatieplan en met het besluit hierover? Dan kunt u hierop reageren. Dit heet in beroep gaan. Hier zijn kosten aan verbonden. In beroep gaan kan op twee manieren:

- Stuur vóór 14 juni een brief naar de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
- Online in beroep gaan via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. U heeft hier een DigiD voor nodig.

### **Spoed**

Kunt u niet wachten op de uitkomst van uw beroep? Dan kunt u een voorlopige beslissing van de rechter aanvragen. Dit heet een voorlopige voorziening. Hier zitten kosten aan verbonden. Een voorlopige voorziening aanvragen kan op twee manieren:

- Stuur een brief naar de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via postbus 20019, 2500 EA Den Haag.
- Vraag online een voorlopige voorziening aan via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. U heeft hier een DigiD voor nodig.

### **Crisis- en herstelwet**

Voor dit bestemmingsplan geldt de Crisis- en herstelwet. Dit betekent dat u in uw beroep al uw bezwaren moet opnemen tegen het besluit. Geeft u alleen aan dat u het niet eens bent met het bestemmingsplan zonder dit te onderbouwen? Dan moet de rechter uw beroep niet-ontvankelijk verklaren. Dit betekent dat de rechter uw verzoek niet inhoudelijk behandelt. Na de zes weken beroepstermijn kunt u geen nieuwe bezwaren meer toevoegen. U moet ook vermelden in uw beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.