

Bekendmaking vastgesteld wijzigingsplan Buitengebied Oeffelt, Urlingsestraat 4

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk maken bekend dat de onderstaand(e) besluit(en) en bijbehorende stukken zijn vastgesteld:

1. Het wijzigingsplan Buitengebied Oeffelt, Urlingsestraat 4 Het wijzigingsplan is niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerp wijzigingsplan.
2. Er is voor deze ontwikkeling geen exploitatieplan vastgesteld.

Er is geen anterieure overeenkomst opgesteld, omdat kostenverhaal niet aan de orde is.

Waar ligt het plangebied?

De planlocatie betreft Urlingsestraat 4 te Oeffelt.

Wat is de inhoud van het plan?

Met het wijzigingsplan wordt de agrarische bestemming verwijderd en krijgt de bestaande woning een woonbestemming. De hoeveelheid aan bestaande bijgebouwen is tevens de maximaal toelaatbare oppervlakte aan bijgebouwen. Er wordt verder niets (bij)gebouwd.

Waar en wanneer kunt u de stukken inzien?

Wij nodigen u uit om het wijzigingsplan Buitengebied Oeffelt, Urlingsestraat 4 in te zien. Deze ligt zes weken ter inzage van woensdag 1 juni 2024 tot en met dinsdag 11 juni 2024. De stukken zijn in te zien www.ruimtelijkeplannen.nl en op [Regels op de kaart - Omgevingsloket \(overheid.nl\)](#). U kunt zoeken op plannaam Buitengebied Oeffelt, Urlingsestraat 4 of op plannummer NL.IMRO.1982.WPBuUrlingsestr4-VA01. Het bestemmingsplan is tijdens openingstijden ook in te zien op het Gemeentehuis, Louis Jansenplein 1, in Cuijk. Als u het bestemmingsplan op het gemeentehuis wil inzien vragen wij u contact op te nemen met de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling, via ro@landvancuijk.nl of telefoonnummer 0485-854000.

Hoe kunt u reageren?

Wilt u beroep instellen tegen het wijzigingsplan? Als u belanghebbende bent, kunt u altijd beroep instellen, ook als u geen zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan hebt ingediend. Als u geen belanghebbende bent, kunt u beroep instellen als u:

- tegen het ontwerp wijzigingsplan een zienswijze hebt ingediend; of
- kunt aantonen dat u redelijkerwijs niet in staat bent geweest u tijdig tot de raad dan wel het college te wenden; of
- beroep wilt instellen tegen wijzigingen die het college van burgemeester en wethouders bij de vaststelling van het wijzigingsplan in het ontwerp heeft aangebracht.

U kunt tot en met woensdag 12 juni 2024 beroep instellen. U richt uw beroepschrift aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 13 juni 2024 tenzij u vóór deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening indient bij de voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval wordt de inwerkingtreding van het wijzigingsplan opgeschort totdat op het verzoek is beslist.

Cuijk, 30 april 2024

Burgemeester en wethouders van Land van Cuijk