

Aankondiging voornemen van de gemeente Eersel – Verkoop grond grenzend aan Kuilenhurk te Eersel

Aankondiging voornemen van de gemeente Eersel tot het sluiten van een koopovereenkomst voor een gedeelte van het perceel gemeentegrond met de kadastrale kenmerken gemeente Eersel, sectie F, sectienummer 5540 aan Kuilenhurk te Eersel.

De gemeente Eersel is eigenaar van de percelen kadastraal bekend gemeente Eersel, sectie F, sectienummer 5540, gedeeltelijk groot circa 350m². Het perceel ligt aan de Kuilenhurk te Eersel. Het projectgebied heeft de naam ontwikkeling Wintermans. De gemeente is voornemens dit gedeelte van perceel Eersel F 5540 te verkopen aan BPD ontwikkeling BV statutair gevestigd te Amsterdam.

Motivering:

BPD gaat op het terrein van Wintermans een ontwikkeling realiseren voor de bouw van 305 woningen. Alle gronden in het gebied zijn eigendom van BPD. Het gaat in totaal om 45.746m². Onderdeel van deze gebiedsontwikkeling is de aanleg van voorzieningen en de inrichting van de openbare ruimte. De openbare ruimte gaat na realisatie van het project overgedragen worden aan gemeente Eersel. Gemeente Eersel is eigenaar van perceel Eersel F 5540 groot 74.616m². Het zijn gronden gelegen in de openbare ruimte. Ten behoeve van de realisatie van het project heeft de gemeente de wens uitgesproken om op de hoek van de Nieuwstraat / Kuilenhurk het plangebied met 350m² te vergroten om op die plek meer kwaliteit te kunnen realiseren door meer ruimte voor groen midden in de nieuwe wijk te kunnen realiseren. Het gaat hier om een ondergeschikt gedeelte van het totale gebied. De grond die verkocht wordt door de gemeente wordt toegevoegd aan een op die plek te realiseren appartementengebouw door BPD. Deze 350m² maakt deel uit van een groter geheel en is daaraan onlosmakelijk verbonden en alleen door BPD te realiseren gezien het feit dat alle overige gronden volledig in eigendom zijn van BPD. Daarom stelt de gemeente vast op basis van deze objectieve, toetsbare en redelijke criteria dat BPD slechts de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor de verkoop voorgenoemde uitgifte.

Klachttermijn:

Gelet op het Didam-arrest is publicatie van deze voorgenomen verkoop vereist. Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verkoop door de gemeente, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan dient u uw zienswijze op voornoemde verkoop kenbaar te maken. De termijn voor het indienen van een zienswijze bedraagt 20 werkdagen na deze publicatie. Uw zienswijze (schriftelijk) kunt u richten aan burgemeester en wethouders van de gemeente Eersel, Dijk 15 te 5521 AW Eersel of mailen aan info@eersel.nl o.v.v. 'Klacht op voornemen tot verkoop gedeelte perceel Eersel F 5540', t.a.v. afdeling grondzaken. De termijn van 20 kalenderdagen geldt als een vervaltermijn.

Wenst u enkel een nadere toelichting, dan kunt u contact opnemen met team grondzaken van de gemeente Eersel.

Bericht bekend gemaakt op datum: 10 januari 2024