Nieuwegein

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Nieuwegein

Nr. 188739

29 april

2024

Voornemen tot verkoop perceel grond bij Montageweg 2 te Nieuwegein

Hierbij maakt de gemeente Nieuwegein (de 'Gemeente') haar voornemen tot verkoop bekend van haar perceel grond gelegen bij Montageweg 2, kadastraal bekend gemeente Vreeswijk, selectie C, nummer 2047 gedeeltelijk, groot circa 90 vierkante meter, aan de eigenaar van het aangrenzende bedrijf Elementium die geïnteresseerd is in dit perceel gemeentegrond in verband met de bedrijfsdoeleinden van Elementium.
Hieronder licht de Gemeente haar voornemen tot verkoop van de grond aan Elementium toe.

Motivering verkoop

- Het uit te geven perceel grenst direct aan het bedrijfsperceel van Elementium.
- Aan de eigenaren van de naastgelegen percelen aan de Montageweg is al eerder een soortgelijk perceel grond uitgegeven. Met de voorgenomen verkoop van dit restperceel aan Elementium wordt de erfgrens aan de voorzijde in lijn gebracht met de buurpercelen. Dit heeft een nettere uitstraling naar de omgeving.

Bovengenoemde overwegingen kunnen blijkens de geldende jurisprudentie ten grondslag liggen aan het oordeel dat er sprake is van slechts één serieuze gegadigde. Gelet daarop is de gemeente dan ook van oordeel dat op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria Elementium als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de verkrijging van het perceel.

Vervaldatum

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen tot verkoop van de grond nabij de Montageweg 2 te Nieuwegein, omdat u meent daarvoor zelf als gegadigde in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk tot 20 dagen na publicatie een kort geding aanhangig maken bij de voorzieningenrechter te Utrecht en dient u de gemeente hiervan onverwijld in kennis te stellen middels betekening van de dagvaarding op het adres van de gemeente, bij gebreke waarvan het recht vervalt om tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige aanspraak in welke vorm of hoedanigheid dan ook te baseren, althans zijn uw rechten daarop uitgewerkt.
Een digitaal afschrift van de dagvaarding dient u tevens per e-mail aan f.ottenschot@nieuwegein.nl te verzenden o.v.v. 'voornemen tot verkoop grond nabij Montageweg 2 te Nieuwegein'. Bij vragen kunt u contact opnemen via het telefoonnummer 14030 en vragen naar Fien Ottenschot.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).