

Bekendmaking voorkeursrechtbeschikking Gemeente Westerwolde aan Drenthweg en Heembadweg te Ter Apel

Artikel 9.1 lid 2 Omgevingswet

De raad van de gemeente Westerwolde maakt op grond van artikel 16.32b Omgevingswet bekend dat het op 24 april 2024 een voorlopige voorkeursrechtbeschikking heeft genomen op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 Omgevingswet, waardoor op diverse onroerende zaken een voorkeursrecht is gevestigd, en een voorstel voor het nemen van een opvolgende voorkeursrechtbeschikking door de raad.

Door middel van het vestigen van het voorkeursrecht verschaft de gemeente zich voorrang bij aankoop van onroerende zaken benodigd voor het realiseren van toekomstige planologische ontwikkelingen. Speculatie wordt daarmee voorkomen. De toegedachte functies van de onroerende zaken is de ontwikkeling van woningen met de daarbij behorende voorzieningen.

Ligging en toegedachte functie

De voorkeursrechtbeschikking heeft betrekking op enkele onroerende zaken aan de Drenthweg en Heembadweg in Ter Apel. De bij de beschikking betrokken onroerende zaken zullen in de toekomst getransformeerd worden naar een gebied waar een woonfunctie de overhand zal hebben met de daarbij behorende voorzieningen en/of een andere niet agrarische functie.

Het voorkeursrecht wordt gevestigd op het aangewezen perceel voor de duur van 3 jaar. Het voorkeursrecht wordt verlengd als de gemeente een omgevingsvisie (3 jaar) en/of een omgevingsplan vaststelt (5 jaar).

Gevolgen

De voorkeursrechtbeschikking houdt in dat eigenaren en beperkt gerechtigden van de aangewezen onroerende zaken, wanneer zij die wensen te verkopen respectievelijk erop gevestigde beperkte rechten wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente Westerwolde moeten aanbieden. De eigenaren en de rechthebbenden op beperkte rechten hebben bij aangetekende brief de voorkeursrechtbeschikking ontvangen.

Inwerkingtreding

De voorkeursrechtbeschikking treedt in werking op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers van het Kadaster.

Terinzagelegging

Digitaal

U kunt de voorkeursrechtbeschikking van de raad d.d. 24 april 2024 en de bijbehorende bijlagen - bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, de namen van de eigenaren c.q. beperkt gerechtigden alsmede overige relevante gegevens- digitaal bekijken via het digitale publicatieblad op officielebekendmakingen.nl. De documenten hangen als 'Bekijk documenten' aan deze publicatie (zie linker kolom).

Fysiek

U kunt de voorkeursrechtbeschikking van het college d.d. 24 april 2024 en de bijbehorende bijlagen - bevattende de kadastrale kaart en een lijst met daarop de kadastrale aanduiding van de in de voorkeursrechtbeschikking opgenomen onroerende zaken, de grootte, de namen van de eigenaren c.q. beperkt gerechtigden alsmede overige relevante gegevens- ook inzien op het Gemeentehuis Dorpsstraat 1, 9551 AB Sellinger (openingstijden: maandag, dinsdag en donderdag 9.00 - 16.00 uur, woensdag 9.00-19.00 uur en vrijdag 9.00 - 12.00 uur). De beschikking met bijbehorende bijlagen liggen op het gemeentehuis ter inzage met ingang van 26 april 2024 gedurende minimaal zes weken.

Bezwaar en beroep

Tegen de voorkeursrechtbeschikking van de raad (en het college) kunnen belanghebbenden ingevolge de Algemene wet bestuursrecht gedurende een termijn van zes weken na bekendmaking een bezwaarschrift indienen bij het college van burgemeester en wethouders van Westerwolde, per adres: Afdeling Ruimte- Vastgoed en Grondzaken, Postbus 14, 9550 AA Sellingen.

In uw bezwaarschrift legt u uit waarom u het niet eens bent met het besluit. U vermeldt uw naam, adresgegevens en uw telefoonnummer.

Het indienen van een bezwaarschrift schorst de werking van het besluit (de voorkeursrechtbeschikking) niet op. Indien een bezwaarschrift is ingediend kunt u de voorzieningenrechter van de rechtbank verzoeken een voorlopige voorziening te treffen, indien onverwijlde spoed, gelet op de betrokken belangen, dat vereist.

Het adres is: Rechtbank Noord Nederland, Afdeling Bestuursrecht (Postbus 781, 9700 AT, Groningen). De voorzieningenrechter zal de verzoeker alleen ontvankelijk verklaren, indien daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond. Voor het in behandeling nemen van het verzoek worden griffierechten geheven.

Voor vragen over het voorkeursrecht kunt u contact opnemen met Tineke Kremer – beleidsmedewerker grondzaken en Vastgoed. Zij is telefonisch te bereiken via het algemene nummer (0599 – 320220) van de gemeente Westerwolde.