

Bestemmingsplan “Landelijk gebied, herziening 2023”

Het bestemmingsplan “Landelijk gebied, herziening 2023” is op 22 april 2024 gewijzigd vastgesteld door de gemeenteraad.

In dit plan zijn de volgende locaties opgenomen:

Nr.	Adres	Plaats	Globale omschrijving
1.	Akkermateweg 10	Aalten	Omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor twee woningen.
2.	Aladnaweg 12	Aalten	Omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor twee woningen.
3.	Aladnaweg 15-15b	Aalten	Inpassen van een omgevingsvergunning voor splitsing van de woning.
4.	Brethouwerweg 2-4	Aalten	Omzetten van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming voor drie woningen.
5.	Brethouwerweg 3	Aalten	Inpassen van een omgevingsvergunning voor splitsing van de woning.
6.	Caspersstraat 19-19a	De Heurne	Omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming.
7.	Caspersstraat 24	De Heurne	Omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming.
8.	Dinxperlosestraatweg 102 en 102a	Aalten	Herbestemmen van één bedrijfswoning als plattelandswoning.
9.	Dinxperlosestraatweg 107	Aalten	Splitsen van een bestaand hoofdgebouw in twee zelfstandige woningen
10.	Driehonderdmeterweg 12c	Aalten	Gedeeltelijk wijzigen van de bestemming Bedrijf in Agrarisch (zonder bouwvlak).
11.	Driehonderdmeterweg 18	Aalten	Omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming.
12.	Essinkweg 6-8	Aalten	Splitsen van een woning in twee woningen.
13.	Essinkweg 10	Aalten	Wijziging in het agrarisch bouwvlak.
14.	Haartseweg 10	Aalten	Splitsen van een woning in twee woningen.
15.	Haartseweg - perceel P 749	Aalten	Omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming ten behoeve van vier woningen.
16.	Hagtweg 6	Aalten	Wijziging in het bestemmingsvlak wonen en de ontwikkeling van bos.
17.	Heegtweg 1-1a	Aalten	Splitsen van een woning in twee woningen en omzetten van de bedrijfsbestemming in een woonbestemming.
18.	Huisstedelijk 5a	Aalten	Wijziging in het bestemmingsvlak wonen.
19.	Kalverweidendijk, perceel F 731	Dinxperlo	Omzetten van een deel van de agrarische bestemming in een bosbestemming.
20.	Kappersweg 8 en 10	Aalten	Inpassen van een omgevingsvergunning voor de realisatie van twee woningen op een voormalig agrarisch bouwperceel.
21.	Koopdieksken 3	Aalten	Omzetten van de agrarische bestemming in Maatschappelijk - Zorgboerderij.
22.	Kruisdijk - perceel S 1146	Aalten	Omzetten van de agrarische bestemming (zonder bouwvlak) in een woonbestemming voor één woning.
23.	Lage Heurnseweg 33-35	De Heurne	Toevoegen bouwvlak ten behoeve van één bedrijfswoning.
24.	Lage Heurnseweg - perceel F 2420	De Heurne	Omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming ten behoeve van vier woningen.
25.	Legtersdijk 7	Aalten	Inpassen van een omgevingsvergunning voor het bouwen van één nieuwe woning op een voormalig agrarisch bouwperceel.
26.	Navisweg 5	Aalten	Inpassen van een omgevingsvergunning voor splitsing van de woning.
27.	Pakkebierweg 1	Aalten	Inpassen van een omgevingsvergunning voor splitsing van de woning.
28.	Piepersweg - perceel R 1817	Aalten	Omzetten van de agrarische bestemming (zonder bouwvlak) in een woonbestemming voor twee woningen.
29.	Rengelinkweg 1	Aalten	Wijzigen functieaanduiding groepskampeerterrein in kleinschalig kamperen t.b.v. minicamping.
30.	Romienendiek - ontwikkeling bosgebieden	Aalten	Realisatie van drie bosgebieden.
31.	Slaadijk 14 en 14a	Aalten	Wijzigen van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor drie woningen.
32.	Slaadijk 16	Aalten	Wijzigen van de agrarische bestemming in een natuurbestemming.
33.	Stokkertweg 1	Aalten	Omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming.

34.	Tuunterweg 3 en 3a	Aalten	Omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor vier woningen.
35.	Varsseveldseweg 2a	De Heurne	Omzetten van de agrarische bestemming (zonder bouwvlak) in een woonbestemming voor één woning.
36.	Veenhuisweg 4	Aalten	Omzetten van de agrarische bestemming in een woonbestemming voor twee woningen.
37.	Vlasspreideweg 8	Aalten	Inpassen van een omgevingsvergunning voor splitsing van de woning en het bestemmen van één woning als plattelandswoning.

Wijziging

1. De waterparagraaf in hoofdstuk 39.1 is aangevuld met een toelichting op de bergingsopgave van het hemelwater voor de locaties Kruisdijk S 1146, Lage Heurnseweg F 2420 en Piepersweg R 1817.
2. Voor het overige is het plan niet gewijzigd ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan dat ter inzage heeft gelegen.

Inzien

Met ingang van woensdag 1 mei 2024 ligt het raadsbesluit met bijbehorende stukken ter inzage. Het plan is te bekijken via www.ruimtelijkeplannen.nl (plan-ID: NL.IMRO.0197.BP00116-VG01). U kunt het plan ook op afspraak inzien in het gemeentekantoor (Hofstraat 8 in Aalten).

Beroep

Tegen het ontwerp van het plan zijn enkele zienswijzen naar voren gebracht. Belanghebbenden kunnen gedurende de beroepstermijn beroep instellen.

De beroepstermijn is van donderdag 2 mei 2024 tot en met woensdag 12 juni 2024.

Uw beroepschrift kunt u indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Het instellen van beroep schorst het besluit niet. Degene die beroep instelt kan daarnaast een verzoek om voorlopige voorziening (schorsing) indienen bij de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Indien een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Informatie

Wilt u ondersteuning bij het inzien van bestemmingsplannen op www.ruimtelijkeplannen.nl of hebt u andere vragen? Neem dan contact op met de gemeente via ons Klant Contact Centrum, telefoon (0543) 49 33 33. U kunt ook een e-mail sturen naar gemeente@aalten.nl.