

Ongewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Nijmegen Dukenburg 2021-2 (Voormalige locatie ROC Zwanenveld)

De Raad van de gemeente Nijmegen heeft, met toepassing van artikel 3.1 van de Wet ruimtelijke ordening, bij besluit van 24 april 2024 het bestemmingsplan Nijmegen Dukenburg 2021-2 (Voormalige locatie ROC Zwanenveld) ongewijzigd vastgesteld.

Met het plan wordt beoogd om op de voormalige locatie ROC Zwanenveld een duurzaam woongebied met landschappelijke kwaliteit genaamd Zwanenpark te realiseren. Het gebied wordt omsloten door het spoor in het noorden, het Maas-Waalkanaal en het Westkanaalpad aan de oostzijde, Zwanenveld 43e straat aan de zuidzijde en westelijk door de achtertuinen van Zwanenveld 51e straat. Het plan omvat maximaal 460 woningen in diverse gebouwen. Het geldende bestemmingsplan Nijmegen Dukenburg 2021 moet hiervoor worden aangepast.

Inzage

Het bestemmingsplan, het raadsbesluit en de bijbehorende stukken, liggen van donderdag 2 mei tot en met donderdag 13 juni 2024 ter inzage bij de Informatiebalie in de Stadswinkel, Mariënborg 30 en bij het Steunpunt van de Stadswinkel in het Wijkcentrum Dukenburg, Meijhorst 7039 te Nijmegen.

Het bestemmingsplan is in te zien op www.omgevingswet.overheid.nl via Regels op de kaart. Tevens is het bestemmingsplan ook nog raadpleegbaar op www.ruimtelijkeplannen.nl via

<https://www.ruimtelijkeplannen.nl/?planid=NL.IMRO.0268.BPa4002-VG01>

Beroep

In de periode van vrijdag 3 mei tot en met donderdag 13 juni 2024 kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State beroep worden ingesteld door:

- belanghebbenden die het met het bovenstaande besluit niet eens zijn;
- niet-belanghebbenden die in de voorprocedure tijdig hun zienswijze hebben ingediend;
- niet-belanghebbenden die niet verweten kunnen worden geen of niet tijdig een zienswijze te hebben ingediend.

Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift betekent niet dat het vastgestelde bestemmingsplan niet in werking treedt. Om de werking van het besluit op te schorten kan een belanghebbende een voorlopige voorziening aanvragen. Een dergelijk - gemotiveerd - verzoek moet worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage.

Digitaal

Tevens bestaat de mogelijkheid om digitaal beroep in te stellen en een verzoek om voorlopige voorziening in te dienen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Hiervoor is een elektronische handtekening (DigiD) nodig. Op de genoemde site van de Raad van State staan de exacte voorwaarden vermeld.

Crisis- en herstelwet

Op de vaststelling van dit bestemmingsplan is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat in het beroepschrift de beroepsgronden moeten worden aangevoerd. Na afloop van de beroepstermijn kan dit niet meer. Verder moet in het beroepschrift worden vermeld dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.