gemeente Goirle

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goirle

Nr. 188025

29 april

2024

Voorgenomen grondruil de Besloten Vennootschap Maas-Jacobs Vastgoed B.V.

Burgemeester en wethouders van de gemeente Goirle maken bekend dat zij voornemens zijn om een ruilovereenkomst te sluiten met Besloten Vennootschap Maas-Jacobs Vastgoed B.V. Het betreft de percelen nabij de Kalverstraat/Tilburgseweg, kadastraal bekend gemeente Goirle, sectie B nummer 6973 (ged.), groot ca. 17,3 m2, kadastraal bekend sectie B nummer 7060 (ged.), groot ca. 6,4 m2 en kadastraal bekend sectie B nummer 6794 (ged.) groot ca. 0,6 m2 en 0,5 m2.

De gemeente geeft met de voorgenomen grondruil uitvoering aan het collegebesluit van 27 september 2022. De locatie voorziet in nieuwbouw circa 28 appartementen en één of meerdere commerciële ruimte(s) op de begane grond. Het plan omvat maximaal 19 dure koopappartementen en 9 betaalbare (= middeldure) koopappartementen. Ter uitvoering daarvan hebben partijen een anterieure- en koopovereenkomst gesloten. Op de locatie hebben zowel de gemeente als Besloten Vennootschap Maas-Jacobs Vastgoed B.V. een gedeelde grondpositie. Daarbij kan gemotiveerd worden aangegeven dat Besloten Vennootschap Maas-Jacobs Vastgoed B.V. als projectontwikkelaar als enige serieuze gegadigde op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria valt aan te merken om deze percelen van gemeente aan te kopen.

Reageren
Tegen de voorgenomen verkoop kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verkoop en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde dan dient u dat, binnen een termijn van 20 werkdagen na publicatie van deze bekendmaking, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan info@goirle.nl ter attentie van de afdeling Grondzaken te sturen. De termijn van 20 werkdagen geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen gemotiveerd bericht is ontvangen, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen en de anterieure koopovereenkomst aangaan met Besloten Vennootschap Maas-Jacobs Vastgoed B.V. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en Besloten Vennootschap Maas-Jacobs Vastgoed B.V. zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.