

Verleende omgevingsvergunning Polderdijk 7 Maasdam

Het college van B&W van gemeente Hoeksche Waard verleende op 16 april 2024 een omgevingsvergunning voor Polderdijk 7 in Maasdam. De omgevingsvergunning is verleend met toepassing van het zogenaamde 'Wabo-projectbesluit' (artikel 2.12 lid 1 sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht).

Inhoud en doel van de vergunning

Met de omgevingsvergunning legaliseren wij een bestaande serre en terras en maken wij een carport op het perceel aan de Polderdijk 7 Maasdam mogelijk.

De ontwerp omgevingsvergunning en de bijbehorende stukken lagen van donderdag 22 september 2022 tot en met woensdag 2 november 2022 ter inzage. Tijdens deze periode konden zienswijzen worden ingediend. Wij ontvingen één zienswijze. Deze zienswijze gaf aanleiding de tekening bij de aanvraag en 2 passages in de ruimtelijke onderbouwing aan te passen. De aanpassingen zien toe op het verplaatsen van het terras ten opzichte van de erfgrans en tekstuele wijzigingen in paragraaf 3.3.1 en paragraaf 6.2 van de ruimtelijke onderbouwing.

Ter inzage

De omgevingsvergunning en alle bijlagen liggen met ingang van donderdag 2 mei 2024 tot en met woensdag 12 juni 2024 ter inzage. U kunt de stukken bekijken op de website www.omgevingswet.overheid.nl onder 'regels op de kaart', identificatienummer : NL.IMRO.1963.OVPolderdijk7MSD22-VG01.

Wilt u de stukken in het gemeentehuis inzien? Maak dan een afspraak met mevrouw A. Rotscheid van het team Omgeving, bereikbaar via telefoonnummer 088-647 12 28.

Beroep indienen tegen de omgevingsvergunning

Tegen het besluit van het college om de omgevingsvergunning te verlenen kan beroep worden ingediend bij rechtbank Rotterdam. Belanghebbenden kunnen met ingang van donderdag 2 mei 2024 tot en met woensdag 12 juni 2024 beroep indienen. Niet-belanghebbenden kunnen gedurende deze termijn alleen beroep indienen wanneer hij of zij:

- * tijdig een zienswijze tegen de ontwerpbesluit indiende;
- * kan aantonen dat hij of zij redelijkerwijs niet in staat is geweest om een zienswijze tegen het ontwerpbesluit in te dienen;
- * bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het verlenen van de omgevingsvergunning.

In het beroepschrift moeten in ieder geval de volgende gegevens vermeld worden:

- * de naam en adres van de indiener;
- * de datum waarop u de brief verzendt (de dagtekening);
- * een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is gericht;
- * een kopie van het besluit;
- * de reden waarom u in beroep gaat;
- * een ondertekening met naam en handtekening.

Het beroepschrift kan worden gestuurd aan rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht

Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt ook digitaal beroep instellen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>

Mogelijkheid tot uitstellen van het in werking treden van de omgevingsvergunning, via een voorlopige voorziening

De omgevingsvergunning treedt een dag nadat de beroepstermijn is verstreken in werking. Om te voorkomen dat de omgevingsvergunning in werking treedt, kunt u een voorlopige voorziening vragen

bij de voorzieningenrechter van de rechtbank. Een voorlopige voorziening kan alleen worden gevraagd als er ook beroep is ingediend.

Een voorlopige voorziening stuurt u naar: De voorzieningenrechter van de rechtbank Rotterdam, Sector Bestuursrecht, Postbus 50951, 3007 BM Rotterdam. U kunt het verzoekschrift ook digitaal indienen bij genoemde rechtbank via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>.

Wanneer er gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzieningenrechter van de rechtbank schort de werking van de omgevingsvergunning op totdat op het verzoek om voorlopige voorziening is beslist.

Voor de behandeling van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening brengt de rechtbank kosten (griffierecht) in rekening.

Vragen?

Heeft u vragen over deze bekendmaking? Neem dan contact op met mevrouw A. Rotscheid via telefoonnummer 088-647 12 28 of via e-mail ro@gemeentehw.nl.