

Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan Wezep, Kerkweg 2, besluit Hogere waarden en het beeldkwaliteitsplan

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.1, eerste lid en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 4.6, eerste lid, sub g en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet, bekend dat de gemeenteraad op 18 april 2024 het ontwerpbestemmingsplan Wezep, Kerkweg 2 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan zijn vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Het college van B&W van Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 110c, eerste lid van de Wet geluidshinder en artikel 3:12 van de Algemene wet bestuursrecht, ook bekend dat het besluit Hogere waarden met de daarbij behorende stukken voor het bestemmingsplan ter inzage ligt.

Doel van het plan

Het bestemmingsplan Wezep, Kerkweg 2 legt de juridisch-planologische basis voor een bestemmingswijziging voor de realisatie van zeven woningen, waaronder een twee-onder-één-kapwoning, een vrijstaande woning en vier rijwoningen. Hiervoor wordt alle aanwezige bebouwing op het perceel gesloopt. Door deze wijziging van de bestemming van het perceel en het opnieuw inrichten van het gehele perceel wordt er een ruimtelijke kwaliteitsverbetering behaald voor deze locatie en de omgeving, en wordt er invulling geven aan het gemeentelijk volkshuisvestingsbeleid. Om dit plan mogelijk te maken moet het geldende bestemmingsplan Wezep Oost 2010 worden gewijzigd. Het bestemmingsplan is op 18 april 2024 gewijzigd vastgesteld ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan. De gewijzigde omstandigheden houden in dat de verbeelding en de planregels van het bestemmingsplan op ondergeschikte delen zijn aangepast.

Ten behoeve van de ontwikkeling van het plangebied is een beeldkwaliteitsplan opgesteld om kwalitatieve stedenbouwkundige richtlijnen vast te leggen. In het beeldkwaliteitsplan is aan de hand van eisen voor stedenbouw, architectuur en openbare ruimte aangegeven welke beeldkwaliteit wordt nagestreefd.

Besluit Hogere waarden

Op grond van het Besluit geluidshinder mag het weggeluid bij de gevels van nieuwe woningen niet hoger zijn dan 48 decibel. Het geluidsniveau op de gevel van de nieuw te bouwen woningen in het plangebied ten gevolge van de Stationsweg bedraagt echter maximaal 53/63 decibel. Het is daarom nodig om voor dit plan een hogere geluidsbelasting toe te staan van maximaal 53/63 decibel voor de woningen in het plangebied.

Inzien

Het bestemmingsplan, beeldkwaliteitsplan, vaststellingsbesluit, het besluit Hogere waarden en daarbij behorende stukken liggen ter inzage vanaf woensdag 1 mei 2024 tot en met dinsdag 11 juni 2024. U kunt de stukken inzien:

- Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart>

Op deze site kun u zoeken op het adres Kerkweg 2 in Wezep

- Op www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen

- In het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek.

(N.B. Indien er verschillen zijn tussen de analoge en digitale versie, is op grond van artikel 1.2.3 van het Besluit ruimtelijke ordening de digitale versie beslissend)

Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

1. belanghebbenden

2. niet-belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit

3. niet-belanghebbenden die om verschoonbare redenen niet of te laat zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

Bij de Voorzitter van die Afdeling kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Beroep Hogere Waarden

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan een belanghebbende beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan en het beeldkwaliteitsplan treedt in principe in werking op 12 juni 2024. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat over het verzoek is besloten. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Het college van de gemeente Oldebroek, 30 april 2024.