

Vaststelling bestemmingsplan 'Westermaatweg 7' (Almelo)

De gemeenteraad van Almelo heeft in haar vergadering van 23 april 2024 het bestemmingsplan "Westermaatweg 7", (planid: **planid: NL.IMRO.0141.00160-BP31**) op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening vastgesteld.

Inhoud plan

Aan de Westermaatweg 7, net buiten Aadorp, is een voormalig agrarisch perceel gelegen. De agrarische bedrijfsactiviteiten zijn hier beëindigd, waardoor de voormalige agrarische bebouwing al langere tijd leeg staat. Initiatiefnemer is voornemens om deze schuren te slopen en in te zetten in het kader van het gemeentelijk rood voor rood beleid, door een compensatiewoning te realiseren. In totaal wordt er 924 vierkante meter gesloopt. De bestaande woning blijft behouden, waardoor er in totaal twee woningen in het plangebied mogelijk worden gemaakt. Het geheel is ingepast door middel van een ruimtelijk kwaliteitsplan. Het ontwerpbestemmingsplan heeft gelijktijdig met de ontwerpbeschikking hogere grenswaarden geluid ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen ontvangen. De beschikking hogere grenswaarden is definitief vastgesteld.

Ter inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Westermaatweg 7' en de bijbehorende stukken liggen met ingang van 1 mei tot en met 11 juni ter inzage bij het Klantencontactcentrum (KCC), Haven Zuidzijde 30 te Almelo. Via www.almelo.nl kunt u een afspraak maken om deze in te zien;

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Westermaatweg 7' is digitaal in te zien op de website Regels op de kaart - Omgevingsloket (overheid.nl). Dat kan ook via de link 'Over uw buurt' op de gemeentelijke website www.almelo.nl, onder de kop 'Organisatie en bestuur' en dan 'publicaties en verslagen', 'gemeentenieuws'.

Beroep en voorlopige voorziening

Binnen de genoemde termijn van 6 weken kan beroep ingesteld worden. Het beroepsschrift moet worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Het bestemmingsplan treedt in werking een dag na afloop van de beroepstermijn, tenzij binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. In dat geval treedt het besluit niet in werking tot op een dergelijk verzoek is beslist. Voor zowel het instellen van beroep als een voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie over de hoogte kunt u contact opnemen met de griffier van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Het is mogelijk om digitaal beroep in te stellen of om een voorlopige voorziening te vragen. Dit kan via Externe link: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl>. Dit gaat met behulp van een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde site voor de precieze voorwaarden.