

Bestemmingsplan 't Hooge fase 2 te Oldeberkoop ter inzage

Burgemeester en wethouders van Ooststellingwerf maken bekend, dat de gemeenteraad op 23 april 2024 het bestemmingsplan 't Hooge fase 2, Oldeberkoop' gewijzigd heeft vastgesteld. Tegelijk stelde de gemeenteraad het beeldkwaliteitsplan 't Hooge Oldeberkoop' als beleidsregel vast.

Het bestemmingsplan wijzigt de huidige agrarische bestemming van het perceel ten oosten van 't Hooge in Oldeberkoop in een woonbestemming voor 27 woningen. Het beeldkwaliteitsplan vervangt binnen het bestemmingsplangebied de regels uit de welstandsnota.

Wijziging ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan

Ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan zijn in het vastgestelde bestemmingsplan enkele wijzigingen aangebracht. Deze wijzigingen zijn weergegeven in de nota van zienswijzen, behorende bij het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan.

Ter inzage

U kunt het bestemmingsplan (planidentificatienummer: NL.IMRO.0085.BP98915-VG01) en beeldkwaliteitsplan vanaf 1 mei 2024 tot en met 11 juni 2024 inzien tijdens de openingstijden van het gemeentehuis, 't Oost 11 te Oosterwolde. U kunt op www.ooststellingwerf.nl een afspraak maken of daarvoor 14 0561 bellen. Het bestemmingsplan is ook digitaal te bekijken op www.ruimtelijkeplannen.nl. Het beeldkwaliteitsplan is zichtbaar op www.ooststellingwerf.nl/bouw-en-verbouwing-welstand.

Beroep

Tijdens de termijn van terinzagelegging kunnen belanghebbenden schriftelijk beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep is alleen mogelijk tegen het bestemmingsplan, niet tegen het beeldkwaliteitsplan. Het indienen van een beroep-schrift heeft geen schorsende werking.

Voorlopige voorziening

Degene die beroep heeft ingesteld kan daarnaast een verzoek om een voorlopige voorziening (schorsingsverzoek) indienen bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Zowel voor het indienen van beroep als voor een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd.

Inwerkingtreding bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in werking de dag na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om een voorlopige voorziening bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak is ingediend, treedt het besluit niet eerder in werking voordat op het verzoek is beslist.

Crisis- en herstelwet

Op dit besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dit betekent dat (a) alle beroepsgronden in het beroep-schrift moeten worden opgenomen, (b) het beroep niet-ontvankelijk wordt verklaard, indien

binnen de beroepstermijn geen gronden zijn ingediend, en (c) de beroepsgronden na afloop van de beroepstermijn van zes weken niet meer kunnen worden aangevuld. Vermeld in het beroepschrift dat de Crisis- en herstelwet van toepassing is.