

Bestemmingsplan 'Bruggenseweg 13 te Deurne' en besluit hogere waarde Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Deurne maken bekend dat voor de locatie Bruggenseweg 13 te Deurne de volgende besluiten zijn genomen:

1. de gemeenteraad heeft op 23 april 2024 het bestemmingsplan 'Bruggenseweg 13 te Deurne' (NL.IMRO.0762.BP202330-C001) gewijzigd vastgesteld;
2. burgemeester en wethouders hebben op 22 april 2023 het besluit genomen tot vaststelling van een hogere grenswaarde Wet geluidhinder.

Voor welk gebied is dit?

Het bestemmingsplan heeft betrekking op het perceel Bruggenseweg 13 te Deurne. Over de exacte ligging van de grenzen van het plangebied kunt u informatie inwinnen bij het team Publiekszaken en Dienstverlening, of u kunt het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de plannen?

Dit bestemmingsplan vormt het planologisch-juridisch kader voor het splitsen van de woonboerderij op de locatie Bruggenseweg 13 in twee wooneenheden. Voor meer informatie kunt u het bestemmingsplan digitaal raadplegen.

Wat zijn de wijzigingen

Naar aanleiding van een ingediende zienswijze wordt de woonboerderij gesplitst als een beeldbepalende woonboerderij in plaats van splitsing van een cultuurhistorisch waardevolle woonboerderij.

Zie voor verdere details en wijzigingen de Nota van zienswijze en wijzigingen behorende bij het bestemmingsplan.

Hogere waarden Wet geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Deurne hebben een hogere waarde vastgesteld als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder voor de toe te voegen woning. Aangezien door voldoende gevelisolatie aan de vereiste binnenwaarden voor nieuwbouw kan worden voldaan en een geluidluwe buitengevel aanwezig is, leidt de gevraagde ontheffing van maximaal 51 dB incl. aftrek ex artikel 110g Wet geluidhinder niet tot een onaanvaardbare geluidbelasting. Gelet op het voorgaande kan de gevraagde ontheffing worden verleend.

Wat ligt ter inzage?

Het besluit hogere waarde geluid en het bestemmingsplan en de hierbij behorende bijlagen liggen ter inzage. Het bestemmingsplan zelf bestaat uit de verbeelding en de regels, en een daar bijbehorende toelichting.

Wanneer ligt dit ter inzage?

Alle stukken liggen met ingang van 3 mei 2024 gedurende 6 weken ter inzage.

Waar is dit terug te vinden?

Alle stukken kunt u op de volgende manieren raadplegen:

1. digitaal via www.ruimtelijkeplannen.nl of via www.deurne.nl.
2. op afspraak bij het team Publiekszaken en Dienstverlening (tijdens de openingstijden) in het Huis voor de Samenleving, Markt 1 in Deurne. Voor het maken van een afspraak kunt u telefonisch contact opnemen via ons algemene telefoonnummer (0493) 38 77 11.

Wat betekent dit voor u?

Rechtsmiddelen

Gedurende de termijn van terinzagelegging kan beroep bij de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage) worden ingesteld door:

- een belanghebbende die tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad naar voren heeft gebracht;
- een belanghebbende die aantoont dat hij redelijkerwijs niet in staat is geweest zijn zienswijze op het ontwerpbestemmingsplan bij de gemeenteraad naar voren te brengen.

Voorlopige voorziening

Het beroepschrift heeft geen schorsende werking. Dit betekent dat, ondanks het beroepschrift, het vaststellingsbesluit de dag na afloop van de beroepstermijn in werking treedt. Tenzij gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de Afdeling is ingediend. In dat geval treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Heeft u vragen?

Laat het ons gerust weten. Ons team Publiekszaken en Dienstverlening is op werkdagen bereikbaar. U kunt bellen naar (0493) 38 77 11.