

Vastgesteld bestemmingsplan Buitengebied, Geldersesluis 7

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oldebroek maken, overeenkomstig artikel 3.1, eerste lid en artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening (Wro) en artikel 4.6, eerste lid, sub g en artikel 4.6, tweede lid, sub a, onder 2, van de Invoeringswet Omgevingswet, bekend dat de gemeenteraad op 18 april 2024 het ontwerpbestemmingsplan Buitengebied, Geldersesluis 7 gewijzigd heeft vastgesteld. Het bestemmingsplan is vastgesteld conform het hierop betrekking hebbende vaststellingsbesluit en de daarbij behorende stukken.

Doel van het plan

Het betreffende bestemmingsplan voorziet in de juridisch-planologische basis voor de realisatie van een bedrijfswoning bij de bestaande rietsnijderij, zodat zicht gehouden kan worden op de verwerking en de buitenopslag. Met het opgestelde bestemmingsplan wordt daarom de huidige 'Agrarisch - 2' bestemming gewijzigd naar een agrarische bestemming met functieaanduiding voor een rietsnijderij, waarbij het mogelijk is om een bedrijfswoning te realiseren. Met het bijbehorende erfinrichtingsplan wordt de ontwikkeling ingepast in het landschap door eisen te stellen aan de positionering, bouwhoogte en een groene inpassing. Om dit plan mogelijk te maken moet voor de locatie het geldende bestemmingsplan Buitengebied 2007 partieel worden herzien.

Inzien

Het bestemmingsplan, het vaststellingsbesluit en daarbij behorende stukken liggen ter inzage vanaf woensdag 1 mei 2024 tot en met dinsdag 11 juni 2024. U kunt de stukken inzien:

- Op <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart> Op deze site kun u zoeken op het adres Geldersesluis 7 Noordeinde
- Op www.oldebroek.nl/bestemmingsplannen
- in het gemeentehuis, Raadhuisplein 1 in Oldebroek.

Beroep bestemmingsplan

Gedurende de termijn van de terinzagelegging kan beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Beroep kan worden ingesteld door:

- belanghebbenden
- niet-belanghebbenden die tijdig zienswijzen hebben ingediend tegen het ontwerpbesluit
- niet-belanghebbenden die om verschoonbare redenen niet of te laat zienswijzen hebben ingebracht tegen het ontwerpbesluit

Bij de Voorzitter van die Afdeling kan tevens een verzoek om voorlopige voorziening worden gedaan. Een verzoek om voorlopige voorziening is alleen ontvankelijk als daarbij een spoedeisend belang kan worden aangetoond.

Inwerkingtreding van het bestemmingsplan

Het bestemmingsplan treedt in principe in werking op 12 juni 2024. Dit is de eerste dag na afloop van de beroepstermijn van zes weken. Een beroepschrift heeft geen schorsende werking. Indien gedurende de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking totdat over het verzoek is besloten. Als u een verzoek om voorlopige voorziening indient, moet u daar ook griffierecht voor betalen.

Het college van de gemeente Oldebroek, 30 april 2024.