

Subsidieregels subsidie isoleren particuliere woningen in de gemeente Middelburg in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP)

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Middelburg,

gelet op titel 4.2 van de Algemene wet bestuursrecht, en artikel 2, eerste lid, onder e en artikel 5 van de Algemene subsidieverordening gemeente Middelburg 2022;

overwegende dat het college in het kader van klimaatmaatregelen het isoleren van particuliere woningen wil stimuleren;

besluit vast te stellen de:

Subsidieregels subsidie isoleren particuliere woningen in de gemeente Middelburg HOOFDSTUK 1 ALGEMENE BEPALINGEN

Artikel 1 Begripsomschrijvingen

In deze subsidieregels wordt verstaan onder:

- a. ASV: Algemene subsidieverordening van de gemeente Middelburg 2022;
- b. bouwbedrijf: het bedrijf dat de isolatiemaatregel heeft uitgevoerd;
- c. eigenaar/bewoner: degene die volgens het kadaster de woning in eigendom heeft en die ook in de Basisregistratie Personen van de gemeente op het adres staat ingeschreven;
- d. energielabel: een energielabel voor woningen zoals bedoeld in het Besluit bouwwerken leefomgeving (Bbl). Energielabel A is voor een zeer energiezuinig huis. Energielabel G voor een huis dat veel energie verbruikt. Een definitief energielabel wordt opgesteld door een erkend adviseur;
- e. isolatiemaatregel: maatregel als bedoeld in artikel 7;
- f. Nationale Hypotheek Garantie (NHG): de grens voor een NHG-hypotheek. Deze is te vinden op www.nhg.nl;
- g. slecht geïsoleerde woningen: woningen met een energielabelklasse D, E, F of G, of met een labelklassen vergelijkbare energetische staat, waaronder wordt verstaan een woning waarin ten minste twee bestaande bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn, dit overeenkomstig bijlage 1;
- h. Wet Waardering Onroerende Zaken (WOZ): de WOZ-waarde. Deze is te raadplegen op www.wozwaardeloket.nl.

Artikel 2 Doelstelling

De doelen van deze regeling zijn het terugdringen van de uitstoot van CO₂, het realiseren van een energieneutrale gebouwde omgeving in 2050 en het verlagen van de energierekening voor huishoudens die onder deze subsidieregels vallen.

Artikel 3 Doelgroep

Subsidies worden op grond van deze subsidieregeling uitsluitend verstrekt aan een natuurlijk persoon, te weten de eigenaar en ook de permanente bewoner, die verder ook voldoet aan de subsidievoorwaarden, waarvan de woning in de gemeente Middelburg ligt.

HOOFDSTUK 2 SUBSIDIEVOORWAARDEN

Artikel 4 Subsidievoorwaarden

Subsidie wordt verstrekt onder de volgende voorwaarden:

1. de aanvrager is tenminste mede-eigenaar van de woning waarvoor subsidie wordt aangevraagd;

2. de aanvrager staat op het adres van de woning ingeschreven in de Basisregistratie Personen (BRP). De eigenaar die nog niet op het adres staat ingeschreven wegens een renovatie kan een gemotiveerd verzoek bij het college indienen om toch in aanmerking te komen voor subsidie;
3. de aanvrager is eigenaar en bewoner van een woning met een energielabelklasse D, E, F of G of een met die labelklassen vergelijkbare energetische staat, waarvan tenminste twee bouwdelen niet of slecht geïsoleerd zijn, dit overeenkomstig het bepaalde in bijlage 1 die onlosmakelijk deel uitmaakt van deze subsidieregels;
4. de laatste door de gemeente afgegeven WOZ-waarde van de woning mag niet meer bedragen dan de Nationale Hypotheek Garantiegrens;
5. de subsidieaanvraag is ingediend voordat de isolerende maatregelen zijn uitgevoerd.

HOOFDSTUK 3 SUBSIDIEBEDRAG EN SUBSIDIABELE MAATREGELEN

Artikel 5 Subsidieplafond en maximale subsidiebedrag

1. Het subsidieplafond voor deze subsidieregeling is het totaalbedrag van € 1.797.189. De verdeling van de subsidie vindt plaats op volgorde van ontvangst van de subsidieaanvragen.
2. Het maximale subsidiebedrag voor isolatiewerkzaamheden dat eenmalig op grond van deze subsidieregels aan dezelfde (mede) eigenaar/bewoners van dezelfde woning kan worden verstrekt is in alle gevallen maximaal € 2.050.

Artikel 6 Inzet subsidie

Subsidie op grond van deze subsidieregels mag ingezet worden voor:

1. de kosten van de bouwproducten die benodigd zijn voor het zelf uitvoeren van de aangevraagde isolerende maatregelen aan de eigen woning zoals aangegeven in de aanvraag om subsidie;
2. de kosten voor advies met betrekking tot isolerende maatregelen aan de eigen woning door een bedrijf dat ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel;
3. de kosten voor het laten uitvoeren van isolerende maatregelen aan de eigen woning door een bedrijf dat ingeschreven staat bij de Kamer van Koophandel.

Artikel 7 Subsidiabele maatregelen

1. In onderstaande tabel staan de twee afzonderlijke isolatiemogelijkheden waaruit isolatiemaatregelen gekozen kunnen worden, te weten: doe het zelf of eigen inkoop. Bij 'doe het zelf' wordt de isolatiemaatregel uitgevoerd door de eigenaar/bewoner, bij 'eigen inkoop' wordt de isolatiemaatregel uitgevoerd door een bouwbedrijf.

	Doe het zelf	Eigen inkoop
Dakisolatie	x	x
Zolder/vlieringvloerisolatie	x	x
Gevelisolatie	x	x
Vloerisolatie	x	x
Bodemisolatie		x
Spouwmuur		x
Glas en kozijnpanelen - U_g en $U_p \leq 1,2$ W/m ² K		x
Isolerende deuren - $U_d \leq 1,5$ W/m ² K		x
Glas en kozijnpanelen - U_g en $U_p \leq 0,7$ W/m ² K		x
Isolerende deuren - $U_d \leq 1,0$ W/m ² K		x
CO ₂ -gestuurde ventilatie*		x
Balansventilatie met WTW*		x

*(in combinatie met een van de andere genoemde isolatiemaatregelen)

2. De minimale isolatiewaarden en oppervlakten en overige eisen per onderdeel genoemd in lid 1 van dit artikel, waaraan voldaan moet worden, staan op de website www.rvo.nl bij het onderdeel

Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE), subsidie voor verduurzaming van uw woning.

3. Niet subsidiabel zijn: kosten voor eigen uren, kosten voor offertes, kosten voor indienen subsidieaanvraag en kosten voor vergunningen of ontheffingen.

HOOFDSTUK 4 AANVRAAG EN VASTSTELLING SUBSIDIE

Artikel 8 Aanvraagprocedure

In afwijking van de ASV worden bij een subsidieaanvraag op grond van deze subsidieregels in ieder geval de volgende informatie en documenten overgelegd:

- a. naam, adres, postcode, woonplaats, e-mailadres en telefoonnummer aanvrager, tevens ook bewoner en (mede)eigenaar;
- b. het bouwjaar van de te isoleren woning;
- c. het energielabel of een beschrijving van de staat van de woning als bedoeld in artikel 4 lid 3;
- d. de actuele WOZ-waarde als bedoeld in artikel 4 lid 4;
- e. een overzicht van de uit te voeren werkzaamheden als bedoeld in artikel 6 lid 1 of de offerte van het bedrijf als bedoeld in artikel 6 lid 2 en 3;
- f. het bankrekeningnummer van aanvrager;
- g. de keuze van en de wijze van uitvoering van de isolerende maatregelen als bedoeld in artikel 7.

Artikel 9 Subsidieverlening en subsidievoorschriften

1. Na beoordeling van de subsidieaanvraag aan de subsidievoorwaarden uit deze subsidieregels wordt schriftelijk door het college aan aanvrager meegedeeld of er recht bestaat op subsidie.
2. De subsidievaststelling en uitkering van de subsidie vindt plaats na uitvoering van de isolerende maatregelen overeenkomstig het bepaalde in deze subsidieregels.
3. Steekproefsgewijs kan de woning worden gecontroleerd. De (mede) eigenaar/bewoner dient de controleur toegang te verschaffen tot de betreffende ruimten zodat gecontroleerd kan worden of de woning voldoet aan de voorwaarden om in aanmerking te komen voor subsidie en/of de uitgevoerde werkzaamheden overeenkomstig de subsidieverlening en -vaststelling zijn uitgevoerd.

Artikel 10 Weigeringsgronden

Het college kan de subsidie weigeren als:

- a. de isolatiemaatregelen zijn uitgevoerd voor aanvraag van deze subsidie;
- b. de aanvraag arbeidskosten of materiaalkosten met betrekking tot afwerking betreft;
- c. de activiteiten waarvoor subsidie is aangevraagd niet aantoonbaar bijdragen aan de realisatie van het doel van de regeling;
- d. binnen 12 maanden na het besluit tot subsidieverlening geen verantwoording aan het college is ontvangen over de gerealiseerde isolatiemaatregelen;
- e. de richtlijnen voor natuurvriendelijk isoleren binnen de Wet natuurbescherming niet worden nagevolgd;
- f. het subsidieplafond is bereikt;
- g. de isolatie voor spouwmuur niet natuurvriendelijk wordt uitgevoerd.

Artikel 11 Subsidievaststelling en uitbetaling

1. De subsidie wordt vastgesteld als:
 - a. binnen 2 maanden nadat de werkzaamheden zijn uitgevoerd, aanvrager een aanvraag heeft ingediend tot vaststelling en uitbetaling van de subsidie;
 - b. bij de aanvraag tot vaststelling van de subsidie aanvrager per maatregel een onderbouwing van de kosten heeft overgelegd, die voorzien is van de benodigde bewijsstukken, zoals facturen, betaalbewijs, foto's van voor, tijdens en na het treffen van de maatregel, isolatiekenmerken van de gebruikte materialen.
2. De subsidie wordt door het college vastgesteld op basis van de werkelijke kosten tot het maximale subsidiebedrag zoals opgenomen in deze subsidieregels.

3. Als binnen 12 maanden na de subsidieaanvraag geen verantwoording aan het college is ontvangen, kan het college de subsidie ambtshalve vaststellen op € 0.
4. De subsidie wordt aan de aanvrager uitbetaald op het opgegeven bankrekeningnummer, dit binnen een termijn van acht weken na vaststelling van de subsidie.

HOOFDSTUK 5 SLOTBEPALINGEN

Artikel 12 Inwerkingtreding en citeertitel

1. Deze subsidieregels treden in werking met ingang van de dag na die van bekendmaking.
2. Deze nadere regels zijn aan te halen als 'Subsidieregels subsidie isoleren particuliere woningen in de gemeente Middelburg in het kader van het Nationaal Isolatieprogramma (NIP)'.

Aldus vastgesteld door burgemeester en wethouders van Middelburg
in hun vergadering van 23 april 2024.
de secretaris, de burgemeester,
mr. A. van den Brink M.A. Fränzel MSc.

Bijlage 1 Overzicht slecht geïsoleerde bouwdelen

Een bouwdeel is slecht geïsoleerd als de waardes gelijk of lager zijn dan de waardes in de rechterkolom van onderstaande tabel.

Bouwdeel	Wanneer aanpakken?	Indicatie dikte of Rc of U-waarde
Dak, hellend/plat	Geen, slechte of matige isolatie	Minder dan 9 cm aanwezig / een $R_c \leq 2,0$
Dak, zolder-/vloeringvloerisolatie	Als er geen zolder-/vloeringvloerisolatie aanwezig is	$R_c \leq 0,5$
Gevel	Geen spouwmuurisolatie, voorzetwand of buitengevelisolatie aanwezig	$R_c \leq 1,1$
Vloer-/bodemisolatie	Geen of slechte vloer- en bodemisolatie aanwezig	Minder dan 5cm aanwezig, $R_c \leq 1,3$
Glas	Enkel glas, oud dubbelglas en HR glas	Ug waarde $\geq 1,6$