

Bekendmaking vaststelling bestemmingsplan 'Postelstraat, Esch' te Esch, gemeente Boxtel

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad van Boxtel in de vergadering van 16 april 2024 het bestemmingsplan 'Postelstraat, Esch' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Ongewijzigde vaststelling bestemmingsplan 'Postelstraat, Esch'

Het bestemmingsplan 'Postelstraat, Esch' maakt de realisatie van 15 betaalbare woningen mogelijk. Op de locatie Postelstraat ong. tussen nr. 16 en nr. 22 in Esch is een bedrijf gevestigd. Met dit bestemmingsplan wordt de huidige bestemming bedrijf gewijzigd naar wonen met een bouwvlak, zodat er op locatie 15 betaalbare woningen kunnen worden gerealiseerd. De oude en voormalige bedrijfsopstallen zijn gesloopt zodat het gehele terrein opnieuw kan worden ingericht conform dit bestemmingsplan.

Er zijn geen zienswijzen ontvangen op het ontwerpbestemmingsplan dat van vrijdag 29 december 2023 tot en met donderdag 8 februari 2024 zes weken ter inzage ter inzage heeft gelegen.

Het bestemmingsplan is ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan door de gemeenteraad ongewijzigd vastgesteld.

Milieueffectrapportage (Mer)

Op 19 december 2023 heeft het college besloten dat er geen milieueffectrapportage nodig is omdat

de beoogde ontwikkeling onder de drempelwaarden van een Mer-plicht blijft en de te verwachten effecten, in combinatie met de te nemen mitigerende maatregelen, ook geen Mer rechtvaardigen.

Terinzagelegging

Het vastgestelde bestemmingsplan, 'Postelstraat, Esch' en de overige stukken liggen met ingang van dinsdag 30 april 2024 tot en met dinsdag 11 juni 2024 zes weken ter inzage. Het bestemmingsplan en de bijbehorende stukken zijn in te zien op de website www.ruimtelijkeplannen.nl onder nummer NL.IMRO.0757.BP10POSTELSTRAAT-VST1.

De stukken liggen ook in kopie ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis, ingang Markt. Het gemeentehuis is geopend maandag, dinsdag en woensdag van 08.30 tot 17.00 uur, donderdag van 08.30 tot 19.30 uur en op vrijdag van 08.30 tot 12.30 uur. Raadpleeg www.boxtel.nl voor de actuele openingstijden.

Beroepsmogelijkheid

Gedurende de beroepstermijn van woensdag 1 mei 2024 tot en met dinsdag 11 juni 2024 staat tegen de vaststelling van het bestemmingsplan] rechtstreeks beroep open bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag.

U kunt beroep instellen als u belanghebbende bent. U kunt ook beroep instellen als u geen belanghebbende bent, maar wél tijdig een zienswijze heeft ingediend. Het beroepschrift moet voorzien zijn van naam en adres van de indiener, datum, een omschrijving van het besluit waartegen het beroep is ingesteld en de gronden (motivering) van het beroep.

Gelijktijdig met het instellen van beroep kan een verzoek om voorlopige voorziening worden ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Voor meer informatie hierover wordt verwezen naar de website van de Raad van State.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na afloop van de beroepstermijn. Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding niet. Indien binnen deze termijn een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend bij de Voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, treedt het besluit niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Griffierechten

Voor het indienen van een beroepschrift en een verzoek om voorlopige voorziening is griffierecht verschuldigd. Voor meer informatie hierover, zie de website van de Raad van State.

Boxtel, 30 april 2024

Burgemeester en wethouders van Boxtel