gemeente Alphen Chaam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen-Chaam

Nr. 184607

29 april 2024

Vastgestelde bestemmingsplan Meerleseweg 5, Chaam

Burgemeester en wethouders van de gemeente Alphen-Chaam maken bekend dat de gemeenteraad op 11 april 2024 het bestemmingsplan Meerleseweg 5 gewijzigd heeft vastgesteld. Daarnaast heeft de gemeenteraad besloten geen exploitatieplan vast te stellen, omdat het wettelijk kostenverhaal anderszins is verzekerd.

Waar gaat het vastgestelde bestemmingsplan over?

Het bestemmingsplan "Meerleseweg 5, Chaam" voorziet in het wijzigen van de bestemming Agrarisch - Agrarisch bedrijf naar Wonen, het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en het toevoegen van een bouw- en bestemmingsvlak voor een Ruimte-voor-Ruimtewoning. Voor het verkrijgen van de Ruimte-voor-ruimtetitel worden de bestaande kassen op de locatie gesloopt. Het bestemmingsplan is door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld.

Hoe kunt u de stukken bekijken?

De stukken liggen van dinsdag 30 april tot en met maandag 10 juni 2024 voor 6 weken ter inzage.

Digitaal kunt u de stukken inzien via:

1. Het vastgestelde bestemmingsplan met bijbehorende stukken is in te zien via https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/locatie?regelsandere=regels , met als IMRO-nummer NL.IMRO.1723.BPMeerlesewg5-VG01.

Als u de stukken in wilt zien kunt u zich tijdens de openingstijden melden bij de receptie van het gemeentehuis. Voor specifieke vragen kunt u een afspraak maken met de behandelend medewerker, Daan van Gils, bereikbaar via tel.: 088 3821124 of via daanvangils@abg.nl

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met de plannen?

Als u het niet eens bent met het bestemmingsplan, kunt u hiertegen beroep instellen. U stuurt dan een brief (een 'beroepsschrift') aan de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. In de brief geeft u aan met welk plan/besluit u het niet eens bent en legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U moet in de brief ook uw naam, adres, handtekening en datum zetten. U kunt beroep instellen van 30 april tot en met 10 juni 2024.

U kunt alleen beroep instellen als u:

1. Belang hebt bij het bestemmingsplan
2. Een zienswijze heeft ingediend

U kunt bij de voorzitter van de Afdeling Bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek indienen tot het treffen van een voorlopige voorziening. Aan de behandeling van een beroep en voorlopige voorziening zijn kosten verbonden.

Wanneer treedt het bestemmingsplan in werking?

Het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn. Als binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.