

Bestemmingsplan “Facetbestemmingsplan woningsplitsing en verkamering Westerwolde” (NL.IMRO.1950.BP2311-vs01);

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Westerwolde maken, volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat het ongewijzigde vastgestelde bestemmingsplan “Facetbestemmingsplan woningsplitsing en verkamering Westerwolde” vanaf 25 april 2024 zes weken ter inzage ligt.

Beschrijving plan

Dit bestemmingsplan legt een verbod op voor verkamering en een sturende regeling voor woningsplitsing voor alle bestemmingen in de gemeente Westerwolde waarbinnen de woonfunctie mogelijk is.

Het bestemmingsplan wordt gevormd door de gebieden die vallen binnen het grondgebied van de gemeente Westerwolde. Eén gebied is geregeld in een beheersverordening, de Beheersverordening Emslandermeer. Voor dat gebied is de onderhavige regeling niet van toepassing.

Ter inzage

Het vastgestelde plan en de stukken die erbij horen liggen van 25 april 2024 t/m 6 juni 2024 voor iedereen ter inzage:

1. Tijdens de openingstijden in het gemeentehuis te Sellinger;
2. Digitaal op www.omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/.

Beroep

Gedurende de beroepstermijn kunnen belanghebbenden beroep instellen bij de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>). Ingevolge artikel 3.8, lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het wijzigingsplan in werking daags na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

De werking van een besluit wordt door indiening van een beroepschrift niet opgeschort. Degene die beroep heeft ingesteld, kan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak van de Raad van State, verzoeken een voorlopige voorziening te treffen. Het verzoek dient gericht te worden aan de Voorzitter van de Afdeling bestuursrecht-spraak (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>). Indien het verzoek tijdens de beroepstermijn van het bestemmingsplan wordt ingediend, treedt het wijzigingsplan niet in werking voordat op het verzoek is beslist. Voor de behandeling van een verzoek is griffierecht verschuldigd.