

Voornemen tot uitgifte grond in verkoop grenzend aan Waterman 1 te Veenendaal – 29 april 2024

Objectinformatie

Adres: ten noordoosten van Waterman 1, 3902 EX te Veenendaal

Perceel: gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 3639 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: 35 m²

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst

De gemeente Veenendaal is voornemens om een koopovereenkomst te sluiten voor het perceel plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 3639 met de eigenaar van het aangrenzende perceel.

De eigenaar van het aangrenzende perceel is enige serieuze gegadigde

Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van het aangrenzende perceel aan de Waterman 1, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 3639 de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor de koopovereenkomst van de locatie.

Op grond van het huidige beleid ten aanzien van de uitgifte van snippergroen, welke is beschreven in het Groenstructuurplan 2004, is uitgifte van reststroken alleen mogelijk indien de grond direct grenst aan het perceel van de verzoeker. Verzoeker is in dit geval de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 2860. De te verkopen grond grenst niet aan andere percelen dan percelen die in eigendom zijn van de gemeente of de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 3639, waardoor laatstgenoemde de enige serieuze gegadigde is.

Gelet op het voorgaande is de gemeente van oordeel dat er op grond van objectieve, redelijke en toetsbare criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor het aangaan van de koopovereenkomst voor de locatie grenzend aan Waterman 1 en de daar daaruit voortvloeiende verkoop van de in de aanhef van deze publicatie genoemde gronden, namelijk de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 3639. Ten overvloede zij erop gewezen dat de gemeente daarbij beleidsvrijheid toekomt.

Vervaltermijn

Indien u het niet een bent met dit voornemen, dan dient u uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit bericht, derhalve uiterlijk 19 mei 2024 een kort geding aanhangig te hebben gemaakt met betrekking tot deze zaak bij de rechtbank Utrecht. Met het oog op de voortgang in dit traject tot uitgifte in verkoop en het verkrijgen van duidelijkheid, hanteren wij een termijn van 20 kalenderdagen. Deze termijn is een vervaltermijn. Bij gebreke van een tijdig aangevragen procedure vervalt het recht tegen al het voornemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente Veenendaal en de eigenaar van het aangrenzende perceel, plaatselijk bekend als gemeente Veenendaal, sectie K, nummer 3639 zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst(en) zou worden opgekomen.

Indien u naar aanleiding van deze publicatie vragen heeft kunt u deze stellen aan Jolanda van Verseveld via jolanda.van.verseveld@veenendaal.nl onder vermelding van het adres van de onroerende zaak die wordt uitgegeven.