

Bekendmaking voorgenomen grondruil en vestiging erfdienstbaarheid door de gemeente Druten nabij Molendam 1 te Afferden

De gemeente Druten heeft het voornemen om een grondstrook grenzend aan de Molendam 1 en de Kerkdam te Afferden te ruilen voor een grondstrook tussen de Molendam 1 en de Kerkdam 1 te Afferden. Verder is de gemeente Druten voornemens een erfdienstbaarheid te vestigen om te komen en te gaan naar een strook grond gelegen voor de Kerkdam 1.

Het door de gemeente aan het de eigenaar van de Kerkdam 1 en Molendam 1 te Afferden over te dragen perceel is kadastraal bekend als gemeente Druten, sectie E, nummer 941 (gedeeltelijk) en is groot ca. 186 m².

De voorgenomen erfdienstbaarheid tot overpad zal komen te rusten op het nog te verkrijgen perceel, kadastraal bekend gemeente Druten, sectie E, nummer 943 (gedeeltelijk), groot ca. 203 m² als dienend erf en ten behoeve van het perceel gelegen voor de Kerkdam 1, kadastraal bekend gemeente Druten, sectie E, nummer 943 (gedeeltelijk), groot ca. 101 m² als heersend erf.

Motivatie

De gemeente Druten is van mening dat de eigenaar van de Molendam 1 en Kerkdam 1 te Afferden de enige serieuze gegadigde is. Door de grondruil verkrijgt de gemeente de grond rondom de molen, groot ca. 203 m². Daarmee wordt de molen – die eigendom is van de gemeente – vanaf de openbare weg bereikbaar via eigen grond van de gemeente. Daarmee wordt voorkomen dat het terrein op momenten is afgesloten en niet bereikbaar is. Deze grond kan geen enkele andere partij bieden dan degene met wie de gemeente voornemens is de betreffende grond mee te gaan ruilen.

In de lijn van het snippergroenbeleid kan een strook snippergroen – zoals onderhavige strook ook is aan te merken – enkel verkocht aan aanpalende eigenaren. De enige aanpalende eigenaar is de partij aan wie de gemeente het voornemen heeft tot overdracht van de betreffende strook grond.

Voor de te vestigen erfdienstbaarheid tot overpad, verkrijgt de gemeente in ruil ook een erfdienstbaarheid tot parkeren op het perceel grond gelegen aan de voorzijde van de Kerkdam 1. Die mogelijkheid tot het uitgeven van een dergelijke erfdienstbaarheid kan geen andere partij bieden dan de partij die eigenaar is van het perceel ten behoeve waarvan de gemeente een erfdienstbaarheid van overpad wil gaan vestigen.

Reageren

Tegen de voorgenomen overdracht en vestigen van een erfdienstbaarheid kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Awb worden ingediend. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen grondoverdracht en vestigen van een erfdienstbaarheid en merkt u zichzelf aan als belanghebbende dan dient u dat kenbaar te maken binnen een termijn van 20 kalenderdagen na publicatie van deze bekendmaking. Deze termijn merken wij aan als vervaltermijn.

Reacties kunnen worden verstuurd naar:

Gemeente Druten
T.a.v. team Grondzaken
Postbus 1
6650 AA DRUTEN

Druten, 25 april 2024
Burgemeester en Wethouders van Druten
S.W.P.J. Sengers, burgemeester
B. Janssen, secretaris