Terneuzen

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Terneuzen

Nr. 181297

24 april

2024

Voorgenomen wijziging recht van opstal

Perceel kadastraal bekend: gemeente Terneuzen, sectie N, nummer 2623 (gedeeltelijk)

Perceelgrootte: ca. 778 m².

De gemeente Terneuzen is voornemens het bestaande recht van opstal op het perceel grond aan de Evertsenlaan 86 te Terneuzen te wijzigen en het perceel kadastraal bekend gemeente Terneuzen, sectie N, nummer 2623 (gedeeltelijk), ter grootte van circa 778 m², ook in opstal zal worden uitgegeven aan de stichting: Stichting Dierenasiel Zeeuwsch-Vlaanderen ten behoeve van de uitbreiding van het Dierenasiel.

De gemeente Terneuzen meent dat de beoogde stichting: Stichting Dierenasiel Zeeuwsch-Vlaanderen de enige serieuze gegadigde is, omdat:

- bij het vestigen van een beperkt recht op overhoeken, snippergroen, groenstroken of reststroken zoveel mogelijk wordt aangesloten bij de thans bestaande, heldere perceelgrenzen van het reeds in opstal uitgegeven perceel en logischerwijs alleen eigenaars of opstalhouders die direct aangrenzend aan het Registergoed grond in eigendom of in opstal hebben, in aanmerking komen voor de vestiging van een opstalrecht op het Registergoed;
- afgezien van de beoogde opstalhouder, er geen andere eigenaar/opstalhouder direct aan het Registergoed woont of grond in eigendom/opstal heeft;

Vervaltermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk 20 kalenderdagen na datum van publicatie kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan jboz@terneuzen.nl onder vermelding van "Voorgenomen vestiging recht van opstal Evertsenlaan te Terneuzen". Na onze gemotiveerde reactie op uw bericht, kunt u binnen een termijn van 7 kalenderdagen een kort geding aanhangig maken bij de rechtbank Zeeland-West-Brabant. Indien u één van beide termijnen ongebruikt laat verstrijken, vervalt uw recht om in rechte op te komen tegen de voorgenomen rechtshandeling. Tegen deze voorgenomen rechtshandeling kunnen geen zienswijzen, bezwaren of beroep in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend dan wel ingesteld.

Publicatie

Met deze publicatie geeft de gemeente Terneuzen uitvoering aan het zogenoemde Didam-arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Terneuzen, 24 april 2024

Burgemeester en Wethouders van Terneuzen,

S.I.L. (Steven) de Waal, gemeentesecretaris
H.J.A. (Erik) van Merrienboer, burgemeester