

Omgevingsvergunning en verklaring van geen bedenkingen Stationsstraat ong. en nr. 1 te Montfort

Burgemeester en wethouders van de gemeente Roerdalen maken ingevolge artikel 3.10 Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) bekend dat zij een omgevingsvergunning hebben verleend voor de locaties Stationsstraat ong. en nr. 1 te Montfort. De gemeenteraad heeft voor het plan een definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Het plan

De omgevingsvergunning is bedoeld voor de volgende activiteiten:

1. het (ver)bouwen van een bouwwerk (artikel 2.1.1.a Wabo);
2. het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening (artikel 2.1.1.c Wabo);
3. het uitvoeren van een werk, geen bouwwerk zijnde, of van werkzaamheden.

De omgevingsvergunning ziet op:

1. de realisatie van een tijdelijk zonnepark inclusief een landschappelijke inpassing op de gronden kadastraal bekend St. Odiliënberg, sectie F, nrs. 486, 718, 916 en 917 en plaatselijk bekend als Stationsstraat ong. te Montfort. Het zonnepark is vergund voor de duur van 32 jaar;
2. het permanent veranderen van het agrarische gebruik naar tuin (inclusief zonnepanelen) van een gedeelte van het agrarische perceel kadastraal bekend St. Odiliënberg, sectie F nr. 695 (ged.) en plaatselijk bekend als Stationsstraat 1 te Montfort.

Crisis- en herstelwet

Op deze ontwikkeling is de Crisis- en herstelwet van toepassing.

Inzage en raadplegen

De omgevingsvergunning, verklaring van geen bedenkingen en alle bijbehorende stukken liggen met ingang van 26 april 2024 conform afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht gedurende 6 weken ter inzage. De stukken kunnen worden ingezien in het gemeentehuis bij het Servicepunt Roerdalen en zijn tevens elektronisch te raadplegen via www.omgevingswet.overheid.nl (regels op de kaart) en www.ruimtelijkeplannen.nl onder de codering: NL.IMRO.1669.OVMFT2023STATIONST-VG01 .

Beroep

Beroep instellen kan gedurende 6 weken vanaf 26 april 2024. Beroep kan worden ingesteld door belanghebbenden. Ook niet-belanghebbenden kunnen beroep instellen, mits zij eerder zienswijzen hebben ingediend tegen de ontwerp omgevingsvergunning/ontwerp verklaring van geen bedenkingen.

Een beroepschrift moet worden ingediend bij Rechtbank Limburg , t.a.v. Sector Bestuursrecht, Postbus 950, 6040 AZ Roermond. Het beroepschrift bevat in ieder geval:

1. uw naam, adres en telefoonnummer;
2. een duidelijke omschrijving van het besluit waartegen u beroep indient (u kunt bijvoorbeeld de datum en ons kenmerk van het besluit vermelden of een kopie meesturen);
3. de gronden van het beroep;
4. de datum en uw handtekening.

Aan deze procedure zijn griffiekosten verbonden. Het instellen van het beroep schorst de werking van de verleende omgevingsvergunning niet.

Inwerkingtreding

De vergunning treedt in werking, de dag na afloop van de beroepstermijn.

Voorlopige voorziening

Om de werking van de vergunning te schorsen kan een belanghebbende een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Voorzieningenrechter van de Rechtbank Limburg. Een verzoek om een voorlopige voorziening moet dezelfde gegevens bevatten als het beroepschrift. Tevens moet u het spoedeisende belang aangeven. Ook bij een verzoek om een voorlopige voorziening wordt griffierecht in rekening gebracht.

Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met het team Leefomgeving, telefoon: (0475) 538 888 op maandag, dinsdag en donderdag.

Sint Odiliënberg, 25 april 2024