

Vestiging voorkeursrecht Rietstraat e.o.

Burgemeester en wethouders maken bekend dat de gemeenteraad van Weert op 10 april 2024 gronden in het gebied Rietstraat e.o. in Weert hebben aangewezen op basis van artikel 9.1, eerste Omgevingswet. Aan de gronden zullen vooral de functie “Wonen” en “Verkeer” worden toegekend.

Gebied

Het betreft de kadastrale percelen Weert, sectie Z, nummers 477, 244, 245, 246, 412, 313, 414, 248, 211, 209, 171, 172, 447. Deze percelen zijn gelegen aan de Rietstraat e.o. in Weert. De eigenaren ontvangen per brief het aanwijzingsbesluit met nadere informatie.

Gevolgen

De aanwijzing heeft tot gevolg dat de eigenaren van de percelen, wanneer zij de gronden wensen te vervreemden, deze aan eerst aan de gemeente te koop dienen aan te bieden.

Inwerkingtreding

Het besluit tot aanwijzing van de percelen treedt in werking één dag na de bekendmaking in het Gemeentebblad.

Ter inzage

Het besluit van burgemeester en wethouders ligt ter inzage bij de Informatie- en servicebalie in het stadhuis, Wilhelminasingel 101 te Weert. De openingstijden van de Informatie- en servicebalie zijn te vinden op www.weert.nl/openingstijden. Het besluit bevat een kaart van het gebied en een lijst van de kadastrale percelen.

Bezwaar

Belanghebbenden kunnen binnen zes weken na de dag van deze bekendmaking tegen het besluit van 10 april 2024 bezwaar maken bij de gemeenteraad van Weert, Postbus 950, 6000 AZ Weert.

Info

Nadere informatie is verkrijgbaar via telefoonnummer 0495-575261.

Weert, 17 april 2024

Burgemeester en wethouders van gemeente Weert.

RAADSBESLUIT

De raad van de gemeente Weert,

gezien het voorstel van burgemeester en wethouders van 12 maart 2024.

De gemeente Weert heeft een grote woningbouwopgave de komende jaren. Om deze ambitie te realiseren zijn we genooddaakt om een aantal zoekgebieden voor inbreiding en uitbreiding te verkennen. Dit doen we zorgvuldig op basis van duidelijke uitgangspunten rondom mobiliteit, landschappelijke kwaliteit en woonbehoefte.

De gemeente wil haar planvoorraad vergroten. Dit is echter niet mogelijk met alleen inbreidingslocaties. Rietstraat en omgeving is een mogelijke uitbreidingslocatie om de woningbouw te realiseren. Het gebied wordt aangewezen voor wonen en maatschappelijke voorzieningen. De Rietstraat en omgeving sluit aan op de ontwikkeling van Laarveld en sluit daarmee goed aan op het stedelijk weefsel van Weert.

Het gebied aan noordzijde van de Hushoven, Rietstraat en Laarveld is onder andere aangewezen in het ontwerp Omgevingsvisie Weert aangewezen als zoekgebied voor mogelijke uitbreiding. De functies in het gebied worden uitgewerkt in het programma “volkshuisvesting”. Op deze manier wordt uitvoering gegeven aan de wens van uw raad om woningbouw een impuls te geven.

Artikel 9.1 van de Ow geeft uw raad de mogelijkheid om een voorkeursrecht te vestigen op gronden waaraan een niet-agrarische functie of moderiseringslocatie wordt toegedacht. Dit heeft betrekking op gronden die nog niet zijn opgenomen in een omgevingsplan.

De functies in het gebied zullen voornamelijk 'Wonen' en 'Verkeer' worden.

Die besluitvorming inclusief de exacte begrenzing van de functies zal nog aan de raad worden voorgelegd. Het huidige gebruik van de gronden wijkt van deze functies af.

besluit:

De raad besluit op grond van artikel 9.1., eerste lid, onder c, van de Omgevingswet om een voorkeursrecht te vestigen op de percelen in het gebied Rietstraat en omgeving welke in de bijlage zijn vermeld en tevens nader zijn voorzien van een duidelijke arcering op de bij die bijlage behorende kaart.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 10 april 2024.

Grond-plannr	Kadastrale sleutel	Kadastrale ge-meente	Kadastra-le sectie	Kadastraal nummer	Type Recht	Kadastrale grootte (m ²)
1	WEE01Z 00477G0000	Weert	Z	477	Eigendom (recht van)	85764
2	WEE01Z 00244G0000	Weert	Z	244	Eigendom (recht van)	6425
3	WEE01Z 00245G0000	Weert	Z	245	Eigendom (recht van)	2720
4	WEE01Z 00246G0000	Weert	Z	246	Eigendom (recht van)	9745
5	WEE01Z 00412G0000	Weert	Z	412	Eigendom (recht van)	7741
6	WEE01Z 00413G0000	Weert	Z	413	Eigendom (recht van)	7741
7	WEE01Z 00414G0000	Weert	Z	414	Eigendom (recht van)	7741
8	WEE01Z 00248G0000	Weert	Z	248	Eigendom (recht van)	21936
9	WEE01Z 00211G0000	Weert	Z	211	Eigendom (recht van)	2634
9	WEE01Z 00211G0000	Weert	Z	211	Eigendom (recht van)	2634
10	WEE01Z 00209G0000	Weert	Z	209	Eigendom (recht van)	17861
11	WEE01Z 00171G0000	Weert	Z	171	Eigendom (recht van)	21280
12	WEE01Z 00172G0000	Weert	Z	172	Eigendom (recht van)	26355
13	WEE01Z 00447G0000	Weert	Z	447	Eigendom (recht van)	41402

