

## Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5', Weert

Burgemeester en wethouders van Weert maken bekend dat met ingang van 25 april 2024 gedurende de beroepstermijn van zes weken, dat wil zeggen tot en met 5 juni 2024, bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101, ter inzage ligt het gewijzigd vastgestelde bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5' met bijbehorende toelichting en vastgestelde raadsbesluit.

Dit plan is op 10 april 2024 door de gemeenteraad gewijzigd vastgesteld. De wijziging heeft betrekking op het toevoegen van een voorwaardelijke verplichting voor de bouw van een privacy scherm op een gedeelte van de balkons op de 2<sup>e</sup> en 3<sup>e</sup> verdieping en de aanleg van afschermend groen om zodoende inkijk te voorkomen.

De openingstijden van de informatie- en servicebalie zijn te raadplegen op [www.weert.nl/openingstijden](http://www.weert.nl/openingstijden).

Het betreft de bekendmaking op grond van artikel 3.8 Wet ruimtelijke ordening (bestemmingsplan).

### Ligging plangebied en strekking bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5'

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herontwikkeling van de bedrijven op de locatie Scheepsbouwkade 4A-5 te 6001 AD Weert. Het planvoornemen is in totaal 7 appartementen met bijbehorende bergingen, parkeer- en groenvoorzieningen te realiseren. Ook wordt de bedrijfsbestemming achter de woning Scheepsbouwkade 4 gewijzigd in een woonbestemming.

### Raadplegen, indienen zienswijze

Het vastgestelde bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5', met inbegrip van bijbehorende stukken en vastgestelde raadsbesluit, is digitaal raadpleegbaar via het Omgevingsloket

(<https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/viewer/document>). Het identificatienummer van het bestemmingsplan is NL.IMRO.0988.BPScheepsbouwkade5-VA01.

Het bestemmingsplan kan, met inbegrip van de bijbehorende stukken, analoog (op papier) tijdens de openingstijden worden ingezien bij de informatie- en servicebalie van het stadhuis, Wilhelminasingel 101.

### Beroepsmogelijkheden

Tegen het besluit van de raad van 10 april 2024 tot vaststelling van het bestemmingsplan kan door belanghebbenden schriftelijk beroep worden ingediend bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (Postbus 20019, 2500 EA Den Haag).

Voor zowel het instellen van beroep als het indienen van een verzoek om voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. Voor de hoogte van de bedragen kunt u de website van de Raad van State raadplegen via [www.raadvanstate.nl](http://www.raadvanstate.nl) onder Ruimtelijke ordeningskamer. Hier vindt u ook meer informatie over de beroepsprocedure. U kunt ook digitaal het beroep- en verzoekschrift indienen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State via het digitaal loket van deze instantie. Kijk op <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/> voor meer informatie.

De termijn voor het indienen van een beroepschrift bedraagt zes weken (dus tot en met 6 juni 2024). De termijn vangt aan met ingang van de dag na de datum van de terinzagelegging van dit besluit (dus in dit geval op 26 april 2024).

Het instellen van beroep schorst de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5' niet op.

Ingevolge artikel 3.8 lid 5 Wet ruimtelijke ordening treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan 'Scheepsbouwkade 5' in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Indien binnen de beroepstermijn een verzoek om voorlopige voorziening inzake een bestemmingsplan is ingediend, treedt het besluit tot vaststelling van het bestemmingsplan niet in werking totdat op dat verzoek is beslist.

Weert, 24 april 2024

*Burgemeester en wethouders van Weert,*

*A.M.A. Vrijenhoek*

*gemeentesecretaris*

*mr. R.J.H. Vlecken*

*burgemeester*