

Kennisgeving terinzagelegging besluit tot vestiging voorkeursrecht Raalte Spoorzone

De gemeenteraad van de gemeente Raalte maakt ingevolge artikel 16.32b van de Omgevingswet bekend dat zij op 25 april 2024 een voorkeursrecht heeft gevestigd op grond van het bepaalde in artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet voor de gronden gelegen tussen het spoor en de N35 te Raalte. De gronden waarop het voorkeursrecht is gevestigd worden op dit moment overwegend agrarisch gebruikt en waar een vorm van wonen aan wordt toegedacht.

Besluit gemeenteraad

De gemeenteraad heeft als volgt besloten, welk besluit hieronder integraal is opgenomen.

“Beslispunten

- 1. Op basis van artikel 9.1 lid 1 sub c van de Omgevingswet een voorkeursrecht te vestigen voor de percelen binnen de locatie Spoorzone zoals op de bij het besluit behorende perceelslijst (bijlage 1) en kaart (bijlage 2) zijn aangegeven.*
- 2. De uitvoering van dit besluit (waaronder het informeren van rechthebbenden) op te dragen aan het college van burgemeester en wethouders, met inachtneming van de voorschriften van de Omgevingswet.”*

De bijlagen bij het besluit zijn als externe bijlage aan deze publicatie gehecht. Het gaat om de volgende bijlagen: raadsvoorstel, geanonimiseerde lijst met eigenaren en beperkt gerechtigden en de tekening van het voorkeursrechtgebied.

Gevolgen

Het besluit van de gemeenteraad is ingevolge artikel 16.82a in werking getreden op het tijdstip van inschrijving in de openbare registers. De inschrijving in de openbare registers vindt plaats op 26 april 2024. De vestiging heeft tot gevolg dat na inwerkingtreding van het besluit de eigenaren en beperkt gerechtigden van de gronden waarop een voorkeursrecht is gevestigd, wanneer zij die gronden respectievelijk de beperkte rechten daarop wensen te vervreemden, deze eerst aan de gemeente te koop moeten aanbieden.

Ter inzage

De eigenaren en beperkt gerechtigden van deze percelen ontvangen ieder afzonderlijk, per aangetekende brief, bericht over de inhoud van dit besluit en de gevolgen hiervan. Het besluit met de kaart en de lijst van aangewezen gronden en het raadsvoorstel, ligt gedurende zes weken, van 27 april tot en met 7 juni 2024, tijdens kantooruren ter inzage in het gemeentehuis, Zwolsestraat 16, 8101 AC te Raalte. Het inzien van de stukken kan uitsluitend op afspraak, op werkdagen tussen 09.00 uur en 17.00 uur. U kunt hiervoor telefonisch een afspraak maken met mevrouw M. Hallink-Volkerink via het telefoonnummer 0572-347854 of via het e-mailadres grondzaken@raalte.nl.

Bezwaar en voorlopige voorziening

Belanghebbenden kunnen rechtstreeks bezwaar maken tegen het besluit van de gemeenteraad. Ingevolge de Awb kunnen belanghebbenden gedurende een termijn van zes weken, ingaande de dag nadat dit besluit bekend is gemaakt in het Gemeentebblad, bij de gemeenteraad van Raalte tegen voormeld besluit een bezwaarschrift indienen.

Het bezwaarschrift moet worden ondertekend en moet tenminste bevatten:

1. De naam en adres van de indiener;
2. De dagtekening;
3. Een omschrijving van het besluit waartegen het bezwaar gericht is;
4. De gronden van het bezwaar.

Het bezwaarschrift kan tot en met 7 juni 2024 aan de gemeenteraad van de gemeente Raalte, Postbus 140, 8100 AC RAALTE onder vermelding van het zaaknummer 9263-2024, worden gezonden.

Indien belanghebbenden reeds bezwaar hebben gemaakt tegen het besluit van het college van burgemeesters en wethouders, dan wordt dat bezwaarschrift ingevolge artikel 16.32c lid 1 van de Omgevingswet geacht te zijn gericht tegen het besluit van de gemeenteraad.

Indien een belanghebbende bezwaar heeft ingediend kan hij/zij tevens een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de Rechtbank Overijssel, locatie Zwolle, afdeling Bestuursrecht (Postbus 10067, 8000 GB Zwolle).



Raalte, 26 april 2024

Gemeenteraad van de gemeente Raalte