

## **Ontwerpbesluit omgevingsvergunning voor de realisatie van één vrijstaande woning aan de Winterswijksestraat 83 in Bredevoort**

Er is een aanvraag om een omgevingsvergunning ingediend voor de realisatie van één vrijstaande woning ten oosten van de Winterswijksestraat 83 te Bredevoort. Het plan heeft met ingang van 15 november 2023 voor een periode van zes weken ter inzage gelegen. Op 5 april 2024 hebben wij een gewijzigd plan ontvangen voor de nieuwbouw van de woning. Dit plan past niet in het geldende bestemmingsplan. Het college wil meewerken aan dit plan met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (afwijken van het bestemmingsplan).

### *Inzien*

Met ingang van woensdag 24 april 2024 ligt het ontwerpbesluit met bijlagen opnieuw gedurende zes weken ter inzage. Het plan is te bekijken via [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) (plan-ID: NL.IMRO.0197.OV00050-ON02) of via onze website [www.aalten.nl](http://www.aalten.nl) onder Wonen en leven/Wonen en Bouwen/Ruimtelijke plannen/Ruimtelijke plannen. U kunt het plan ook op afspraak inzien op het gemeentekantoor (Hofstraat 8 in Aalten).

### *Zienswijzen*

Tijdens de termijn van de terinzagelegging kan iedereen schriftelijk of mondeling zijn zienswijze over het ontwerpbesluit naar voren brengen bij het college. Uw schriftelijke zienswijze kunt u sturen naar het college van burgemeester en wethouders, Postbus 119, 7120 AC Aalten, onder vermelding van 'zienswijze omgevingsvergunning Winterswijksestraat 83, Bredevoort'.

### *Informatie*

Wilt u ondersteuning bij het inzien van ruimtelijke plannen op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl) of hebt u andere vragen? Neem dan contact op met de gemeente via ons Klant Contact Centrum, telefoon (0543) 49 33 33. U kunt ook een e-mail sturen naar [gemeente@aalten.nl](mailto:gemeente@aalten.nl).

### *Hogere grenswaarde*

Voor de nieuwe woning aan de Winterswijksestraat die met deze omgevingsvergunning mogelijk wordt gemaakt, wordt een hogere grenswaarde als bedoeld in de Wet geluidhinder vastgesteld. Die hogere grenswaarde bedraagt maximaal 59 dB. Het Ontwerpbesluit hogere grenswaarde ligt eveneens met ingang van 24 april 2024 gedurende zes weken ter inzage in het gemeentekantoor (Hofstraat 8 in Aalten). Binnen deze termijn kunnen belanghebbenden schriftelijk of mondeling zienswijzen over dit ontwerpbesluit naar voren brengen bij burgemeester en wethouders. Schriftelijke zienswijze kunnen gericht worden aan het college van burgemeester en wethouders van Aalten, postbus 119, 7120 AC Aalten.