

Voornemen tot verkoop van gemeentegrond in het verlengde van de Nieuwstraat 76 te Bussum

Burgemeester en wethouders van gemeente Gooise Meren maken bekend dat zij van plan zijn een (deel) perceel grond in het verlengde van de Nieuwstraat 76 te Bussum te verkopen.

Het gaat om een (deel) perceel kadastraal bekend gemeente Bussum, sectie G, nummer 2977, groot ca. 9m².

De koper van het (deel) perceel is de eigenaar van het aangrenzende perceel.

Deze strook grond grenst in het verlengde van de grond van de eigenaar van de Nieuwstraat 76 te Bussum en mag uitsluitend zoals in het Omgevingsplan aangegeven als "Verkeer" gebruikt worden.

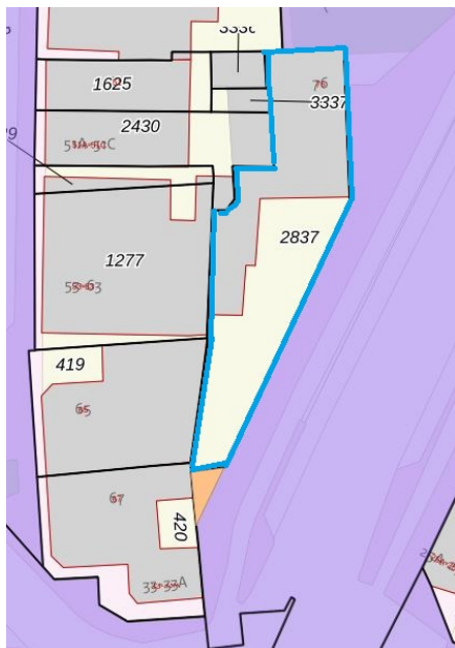
Selectieproces

Bij verkoop van gronden moet de gemeente een selectieprocedure doorlopen om serieuze gegadigden mee te laten dingen en zo gelijke kansen te creëren. Een selectieprocedure kan echter achterwege blijven indien, bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria en gelet op beleidsdoelstellingen slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de aankoop. Het voornemen om het voorgenoemde snippergroen aan de aangrenzende eigenaar te verkopen, is gebaseerd op de hiernavolgende argumentatie.

Eén serieuze gegadigde

Onderstaande afwegingen zijn gemaakt:

- De strook grond grenst aan het perceel van koper;
- Het is kadastraal de meest logische afronding (van perceel van koper);
- De strook grond is ongeveer 20 jaar in gebruik bij koper;
- Op de strook grond zijn door koper investeringen gedaan zoals het plaatsen van een hekwerk;
- De strook grond is te klein om een andere ontwikkeling mogelijk te maken.



Figuur 1. In oranje te verkopen strook grond, in blauw aangrenzend perceel Nieuwstraat 76 te Bussum

Beleid

Voor snippergroen is de Nota Grondbeleid 2022 Gemeente Gooise Meren artikel/hoofdstuk 10. Verkoop snippergroen, van toepassing. Conform dit beleid wordt snippergroen alleen verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen. Ook voor deze strook grond met een oppervlakte van ca. 9m² geldt dat het alleen wordt verkocht aan koper vanwege de ligging aan het aangrenzende perceel dat bij hem in eigendom is.

Termijn reactie

Indien u wilt reageren op dit voornemen tot verkoop van het snippergroen dan dient u zich voor 15 mei 2024, 09:00, kenbaar te maken door middel van een gemotiveerde reactie aan Didampublicaties@Gooisemeren.nl (onder vermelding van "Reactie op voornemen tot verkoop van gemeentegrond Nieuwstraat 76 te Bussum"). Indien de gemeente uw reactie na deze termijn ontvangt, staat het burgemeester en wethouders vrij om tot contractsluiting over te gaan. Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.

Burgemeester en wethouders beoordelen uw gemotiveerde reactie, waarna u bericht krijgt.

Burgemeester en wethouders publiceren dit voornemen in het Gemeenteblad. Met deze publicatie geven zij uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778; oftewel het "Didamarrest"), meer in het bijzonder het bepaalde in rechtsoverweging 3.1.6.