gemeente Goeree-Overflakkee

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Goeree-Overflakkee

Nr. 177988

23 april 2024

Voorgenomen verkoop van grond aan de Zuidelijke Randweg Middelharnis

De gemeente Goeree-Overflakkee is voornemens een koopovereenkomst te sluiten met HDME 1 B.V. gevestigd te Rotterdam voor de verkoop van een perceel grond aan de Zuidelijke Randweg te Middelharnis, met een oppervlakte van ca 2.893 m2, kadastraal bekend als Gemeente Middelharnis, sectie E, nummer 763.
Het te verkopen gemeentelijke perceel maakt onderdeel uit van één integraal project (Menheerse Erf) waarbij de oostelijk en westelijk aangrenzende gronden van het plangebied, met een oppervlakte van ca 9.852 m2, in eigendom van HDME 1 B.V. zijn.

Waarom publiceren wij dit bericht?
Door een uitspraak van de Hoge Raad geven we vastgoed in principe altijd openbaar uit. Dat betekent dat iedereen de kans krijgt om in te schrijven. In sommige situaties is het zo dat slechts één partij in aanmerking komt. Dat is de uitgifte van vastgoed één-op-één. Volgens de Hoge Raad is dat alleen mogelijk als er op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze kandidaat voor in aanmerking komt. We maken het voornemen tot een zogenoemde één-op-één gunning bekend. Dat doen wij door het plaatsen van deze publicatie.

We vinden dat maar één kandidaat in aanmerking komt voor de koop van deze grond
Op basis van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria komt de gemeente tot het oordeel dat HDME 1 B.V.de enige serieuze gegadigde is die in aanmerking komt voor het sluiten van deze koopovereenkomst ten behoeve van de woningbouwontwikkeling in het plangebied Menheerse Erf en de daaruit voortvloeiende overdracht in eigendom van gronden.
De gemeentelijke grondpositie kan niet zelfstandig door een andere partij ontwikkeld worden omdat het gemeentelijke perceel omringd is door gronden die bij HDME 1 B.V. in eigendom zijn en de gewenste integrale gebiedsontwikkeling, inclusief de ontwikkeling van sociale huurwoningen binnen het plangebied, gezien de eigendomspositie en financiële uitvoerbaarheid alleen door HDME 1 B.V. of nader te noemen meester gerealiseerd kan worden. Bij de voornoemde gebiedsontwikkeling zijn de Gemeente en HDME 1 B.V. door de eigendomsverhoudingen en belangen onlosmakelijk aan elkaar verbonden, waarbij partijen de medewerking over en weer van elkaar nodig hebben.
Bovendien hanteert de gemeente als objectief, redelijk en toetsbaar criterium dat de ontwikkelaars op korte termijn het plangebied Menheerse Erf moeten kunnen ontwikkelen, gezien het huidig tekort aan woningen c.q. de huidige woningnood. De Gemeente en HDME 1 B.V. werken al geruime tijd samen aan deze gebiedsontwikkeling, waarbij gedurende deze periode zowel in publiekrechtelijke zin als in privaatrechtelijke zin toegewerkt is naar en continue stappen gezet zijn om deze gebiedsontwikkeling mogelijk te maken. Daarnaast zijn door beide partijen reeds aanzienlijke voorinvesteringen gedaan in de voorbereidingen om te komen tot deze gebiedsontwikkeling. Aan de eis van continuïteit en snelheid kan worden voldaan door de samenwerking met HDME 1 B.V. voort te zetten. Op basis van de langdurige samenwerking met betrokken partijen ziet de Gemeente het belang en de meerwaarde om met HDME 1 B.V. als preferente partner een vlotte en marktconforme realisatie van het plan mogelijk te maken.

Tegen deze voorgenomen verkoop is geen zienswijze of bezwaar mogelijk
Tegen de voorgenomen verkoop kunnen geen zienswijzen of bezwaren in de zin van de Algemene wet bestuursrecht worden ingediend.
Bent u van mening u ook een serieuze kandidaat bent om de grond te kopen? Stuur dan **voor 13 mei 2024** een e-mail naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.
Zet in uw e-mail minstens:
- het zaaknummer Z -22-142208;
- uw naam, adres en woonplaats;
- waarom u vindt dat u ook een serieuze kandidaat voor de koop van deze grond bent.

Als we op 13 mei 2024 geen reactie hebben ontvangen, dan gaan wij over tot de voorgenomen verkoop.

Heeft u nog vragen of wilt u meer informatie?
Neem dan contact op met het team Vastgoed via telefoonnummer 14 0187, optie 3. Wij zijn telefonisch bereikbaar van maandag tot en met donderdag. U kunt ook mailen naar vastgoed@goeree-overflakkee.nl.