

Vaststelling bestemmingsplan “Goes-West, Noordelijk plandeel”

Burgemeester en wethouders van Goes maken op grond van artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad het bestemmingsplan “Goes-West, Noordelijk plandeel” op 11 april 2024 heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan heeft betrekking op de herstructurering van het noordelijke deel van de wijk Goes-West. Het plan maakt de bouw van 148 huurwoningen mogelijk in het gebied, na de sloop van 154 huurwoningen in de Couwervestraat, Bankertstraat, Joost de Moorstraat, Jacob Catsstraat en Evertsenstraat. Verder wordt het gebied heringericht waarbij meer ruimte beschikbaar komt voor de aanleg van openbaar groen en voldoende parkeerplaatsen.

Ten opzichte van het ontwerp is het bestemmingsplan bij de vaststelling gewijzigd. Het gaat om de volgende wijziging:

1. In artikel 9.2 van de regels van het bestemmingsplan is een voorwaardelijke verplichting opgenomen inhoudende dat het uitvoeren van sloop- en bouwwerkzaamheden ten behoeve van de planontwikkeling uitsluitend is toegestaan indien:
 - a. aan de hand van een ecologisch onderzoek kan worden aangetoond dat deze werkzaamheden niet leiden tot vergunningplichtige flora- en fauna-activiteiten, zoals bedoeld in artikelen 11.37, 11.46 en 11.54 van het Besluit activiteiten leefomgeving (Bal); of
 - b. op grond van paragraaf 8.6.2. van het Besluit kwaliteit leefomgeving (Bkl) door de provincie Zeeland een omgevingsvergunning flora en fauna is verleend ten behoeve van het uitvoeren van flora- en fauna-activiteiten.

Het raadsbesluit en het vastgestelde bestemmingsplan liggen met ingang van 25 april tot en met 5 juni 2024 gedurende zes weken ter inzage. De stukken zijn digitaal te raadplegen via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/?planidn=NL.IMRO.0664.BPGW22-VG99. Digitaal inzien kan, indien nodig, ook in het Stadskantoor, M.A. de Ruijterlaan 2 te Goes.

Met ingang van 25 april 2024 kunnen belanghebbenden gedurende zes weken beroep tegen het bestemmingsplan instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage. Het bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van de beroepstermijn, tenzij bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State een verzoek om voorlopige voorziening, zoals bedoeld in artikel 8.4 van de Wet ruimtelijke ordening, is gedaan. Als een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend, treedt het bestemmingsplan pas in werking nadat op het verzoek is beslist.