gemeente Brunssum

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Brunssum

Nr. 177054

24 april

2024

Voorgenomen verkoop perceel kadastraal bekend gemeente Brunssum, sectie B, nr. 3308 (ged.)

De gemeente Brunssum maakt hierbij kenbaar dat het voornemens is een perceel grond kadastraal bekend gemeente Brunssum, sectie B, nr. 3308 (ged.) met opstal te verkopen aan woningcorporatie Vincio Wonen (hierna: verzoeker) ten behoeve van de herontwikkeling van voornoemd perceel.

Dit doen wij alleen als het college van burgemeester en wethouders dit plan en de daarbij behorende koopovereenkomst goedkeurt en de gemeenteraad hiertegen geen wensen of bedenkingen heeft.

Het college van burgemeester en wethouders (hierna: het college) is van mening dat bij het aangaan van deze koopovereenkomsten geen mededingingsruimte door middel van een openbare selectieprocedure hoeft te worden geboden, omdat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de koop van de gronden. In de publicatie onder gemeentebladnummer nr. 41109 d.d. 2 februari 2022 heeft de gemeente gemotiveerd waarom één-op-één gecontracteerd kan worden met een woningcorporatie (een instelling die werkzaam is op het gebied van de volkshuisvesting, een zogenaamde toegelaten instelling). In de publicatie destijds was sprake van een voorgenomen verkoop aan de corporatie Vanhier Wonen. De criteria uit publicatie 41109 blijven onverkort van toepassing.

Via deze publicatie wil de gemeente kenbaar maken dat woningcorporatie Vanhier Wonen gevestigd te Voerendaal, naar aanleiding van een strategische heroriëntatie van hun opgave, werkgebied en middelen, begin 2024 heeft aangegeven zich wenst te concentreren op de woningbouwopgave binnen de gemeente Voerendaal en van verdere betrokkenheid bij dit project in Brunssum wil afzien. Op basis van onder andere de prestatieafspraken die de gemeente heeft gemaakt met alle woningcorporaties die actief zijn in Brunssum, komt Vincio Wonen als enige serieuze gegadigde in aanmerking om de onroerende zaak te kopen en te herontwikkelen.

Naar aanleiding van deze publicatie kunt u uw zienswijze geven als u van mening bent dat u, als woningcorporatie, ook in aanmerking had moeten komen om de gronden aan te kopen. De zienswijze moet binnen 20 dagen worden ingediend. Deze termijn gaat in op de dag na deze publicatie.

U kunt de zienswijze kenbaar maken per brief of e-mail en deze richten aan het college van burgemeester en wethouders t.a.v. de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling en Vastgoed, postbus 250, 6440 AG Brunssum of gemeente@brunssum.nl onder vermelding van ‘Voorgenomen verkoop gronden Vincio Wonen’.

In de brief of e-mail staat in elk geval:

- uw naam, adres, datum, e-mailadres en telefoonnummer;
- de reden dat u ook in aanmerking had moeten komen voor koop van de gronden.

Als het college binnen de termijn van 20 dagen geen zienswijze ontvangt, zal de gemeente over gaan tot het sluiten van de overeenkomst met verzoeker. Bij gebreke van een tijdig bericht met motivatie beschouwen wij het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, als vervallen, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.