gemeente Alphen Chaam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Alphen-Chaam

Nr. 176228

22 april 2024

Voorgenomen verhuur standplaats recreatieterrein 't Zand, Alphen NB

De gemeente Alphen-Chaam is voornemens om de standplaats op het recreatieterrein `t Zand te verhuren aan 't Zand horeca B.V.

De gemeente geeft hiermee uitvoering aan de afspraken uit het draaiboek `t Zand, die in samenspraak met camping `t Zand is opgesteld. Ter uitvoering daarvan hebben partijen een huurovereenkomst gesloten en is hierop een besluit genomen en wordt deze thans gepubliceerd. Daarbij kan gemotiveerd worden aangegeven dat 't Zand horeca B.V., als exploitant van de horeca op camping `t Zand, als enige serieuze gegadigde valt aan te merken om deze standplaats van de gemeente te huren.

Huurder is enige serieuze gegadigde

De gemeente heeft de volgende redenen om de huurder als enige serieuze gegadigde aan te merken om de standplaats op het recreatieterrein `t Zand van gemeente te huren;

- Tijdens het opstellen van het gemeentelijk draaiboek `t Zand was nog niet duidelijk of het strandpaviljoen gerealiseerd zou zijn voor de start van het recreatieseizoen. Een verkooppunt van frisdrank moet gegarandeerd zijn. Zodoende was het voor de gemeente niet mogelijk om aan een derde partij, de verhuur van de standplaats voor het gehele recreatieseizoen te kunnen garanderen. Immers, als het strandpaviljoen gerealiseerd is, mag de gemeente de standplaats niet verhuren.
- De standplaats kan nog maar voor 1 seizoen worden verhuurd, aangezien in de notariële akte is, opgenomen dat na realisatie van het strandpaviljoen de gemeente geen medewerking zal verlenen aan commerciële verschaffing van eten en drinken op het dagrecreatieterrein.

Reageren

Tegen de voorgenomen verhuur kan geen zienswijze of bezwaar worden ingediend dan wel beroep worden ingesteld in de zin van de Algemene wet bestuursrecht. Mocht u zich niet kunnen verenigen met de voorgenomen verhuur en merkt u zichzelf aan als serieuze gegadigde, dan dient u binnen 3 weken na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter van de rechtbank Breda. Indien u een kort geding aanspant, verzoeken wij u ons dit binnen voornoemde termijn van 3 weken schriftelijk mede te delen, bij voorkeur door het opsturen van de conceptdagvaarding aan RuimtelijkeOntwikkeling@abg.nl t.a.v. Lex Denissen van de afdeling Ruimtelijke Ontwikkeling.

De termijn van 3 weken geldt als een vervaltermijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding aanhangig is gemaakt, dan zal de gemeente uitvoering geven aan haar voornemen om in onderhandeling te treden met de huurder teneinde te komen tot een conveniërende huurovereenkomst. Er liggen verder geen stukken ter inzage.

Bij gebreke van een tijdig aanhangig gemaakt kort geding vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en de huurder zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de overeenkomst zou worden opgekomen.