

Gewijzigde vaststelling bestemmingsplan ‘Naastenbest en Dijkstraten-zuid, herziening naast Veldweg 4 en 6 Best’

Burgemeester en wethouders maken op grond van artikel 3.8 vierde lid Wet ruimtelijke ordening bekend dat de gemeenteraad op 18 maart 2024 het bestemmingsplan ‘Naastenbest en Dijkstraten-zuid, herziening naast Veldweg 4 en 6 Best’ gewijzigd heeft vastgesteld.

Het bestemmingsplan maakt de realisatie van twee vrijstaande woningen mogelijk, op het perceel Veldweg 4 en 6 in Best. Eén woning wordt georiënteerd op de Veldweg. De andere woning wordt gericht op het Schrappaardje en zal ook via deze zijde worden ontsloten.

Tegen het ontwerpbestemmingsplan zijn geen zienswijzen ingediend. Bij de vaststelling zijn wel enkele aanpassingen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan aangebracht. Het betreft enkele aanvullingen in de toelichting en correcties in de begrippen en regels in verband met de gewenste uniformiteit in de regelgeving. Deze aanpassingen hebben geen noemenswaardige invloed op de gebruiks- en bouwmogelijkheden die het bestemmingsplan biedt. Voor een volledig overzicht van de aanpassingen wordt verwezen naar de nota ambtshalve wijzigingen.

Tegen het vaststellingsbesluit is geen reactieve aanwijzing ingediend. De provincie Noord-Brabant heeft ingestemd met vervroegde bekendmaking van het bestemmingsplan.

Terinzagelegging stukken

Het vastgestelde bestemmingsplan kan, met de bijbehorende stukken, vanaf 24 april 2024 tot en met 4 juni 2024 tijdens de openingsuren worden ingezien bij de receptie van het gemeentehuis, Dorpsplein 2 te Best. Het vastgestelde bestemmingsplan is digitaal beschikbaar via www.ruimtelijkeplannen.nl/web-roo/bestemmingsplannen?planidn=NL.IMRO.0753.bpVeldweg4en6-VG01. Een link naar deze site is ook opgenomen op www.gemeentebest.nl.

Beroepsmogelijkheid

Van 25 april 2024 tot en met 5 juni 2024 kan beroep worden ingesteld tegen de vaststelling van het bestemmingsplan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Beroep kan worden ingesteld door:

1. eenieder, die tijdig een zienswijze heeft ingediend tegen het ontwerpbestemmingsplan
2. belanghebbenden.

Het bestemmingsplan treedt op basis van artikel 3.8, vijfde lid Wro in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt. Wie tijdig beroep heeft ingesteld, kan bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State ook verzoeken om voorlopige voorziening. Indien dit verzoek binnen de beroepstermijn wordt ingediend, schort dit de inwerkingtreding van het bestemmingsplan of het besluit hogere waarden op totdat op het verzoek is beslist.

Een beroepsschrift dient te worden gezonden aan de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage; een verzoek om voorlopige voorziening aan de voorzitter van deze Afdeling, onder hetzelfde adres. Een beroepsschrift en/of verzoek om voorlopige voorziening kan ook digitaal via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht> worden ingediend. Hiervoor moet u wel beschikken over een elektronische handtekening (DigiD). Kijk op de genoemde website voor de precieze voorwaarden.

Best, 23 april 2024