

Vaststelling Chw bestemmingsplan Buitengebied gemeente Dalfsen, 27e herziening, Buurtweg 4

Doel van dit plan

Op het perceel Buurtweg 4 te Lemelerveld wordt de bouw van een kleine woning met bijgebouw mogelijk gemaakt, door toepassing van de regeling Sloop voor kansen. Er is op het perceel zelf en op de locatie Haarweg 43 in totaal 681 m2 aan landschapsontsierende bebouwing gesloopt. Op het perceel Buurtweg 4 blijven de bedrijfswoning (als woning), kantoorruimte (als bijgebouw bij de woning) en de twee grote loodsen behouden. De bestemming blijft daar agrarisch met waarden, met de specifieke aanduiding hoveniersbedrijf en de aanduiding dat geen bedrijfswoning is toegestaan.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan ligt van **24 april 2024 tot en met 5 juni 2024** voor iedereen ter inzage bij de receptie in het gemeentehuis in Dalfsen. Het bestemmingsplan kunt u ook inzien via de website <https://omgevingswet.overheid.nl/regels-op-de-kaart/> met identificatienummer NL.IMRO.0148.BgemD-lfshz27-vs01. De bestanden zijn beschikbaar op <https://digitaleplannen.nl/0148/>.

Reageren?

Beroep tegen het besluit instellen kan bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Dit is gedurende bovengenoemde termijn mogelijk voor iedereen die het niet eens is met dit besluit.

In werking treden plan (geldigheid)

Het bestemmingsplan treedt in werking met ingang van de dag na die waarop de beroepstermijn afloopt (6 juni 2024). Als u dit niet wilt, vanwege spoedeisend belang of omdat het besluit onherstelbare gevolgen heeft voor u, dan kunt u een verzoek om voorlopige voorziening indienen bij de bij de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, dan wordt de werking van plan uitgesteld totdat op dat verzoek is beslist.

Kosten

Voor zowel de behandeling van een beroepschrift als een verzoek om voorlopige voorziening moet griffierecht worden betaald.

Dalfsen, 22 april 2024

Burgemeester en wethouders gemeente Dalfsen