

Bouwkostenindicator 2024

(als bedoeld in art.2.1 lid 4 van de tarieventabel bij de legesverordening Nederweert 2024):

In deze bouwkostenindicator zijn de normbedragen vastgesteld die gelden voor de bepaling van de bouwkosten voor een bouwactiviteit waarvoor een omgevingsvergunning vereist is. Op basis van deze bouwkosten worden de verschuldigde leges op grond van de tarieventabel berekend.

Vaststellingsdatum: 23 januari 2024 door college van burgemeester en wethouders van Nederweert

	Type bouwwerk	eenheid	eenheidsnorm in €
	WOONGEBOUW (niet grond gebonden)		
1	Appartementen standaard	m3	418
2	Appartementen beter	m3	541
	GRONDGEBONDEN WONING		
3	Tussenwoning standaard	m3	373
4	Tussenwoning beter	m3	516
5	Half vrijstaand standaard	m3	418
6	Half vrijstaand beter	m3	568
7	Vrijstaand standaard	m3	516
8	Vrijstaand beter	m3	671
	WONING-AANVULLING		
9	Garage/berging	m3	215
10	Kelder (onder nieuwbouw)	m3	290
11	Carport/overkapping	m2	154
12	Dakkapel hoogte 1,6 meter	m1	1.557
13	Aanbouw tegen bestaande woning	m3	431
14	Gemetselde halfsteensmuur, kolom 4 meter h.o.h.	m2	193
	BIJEENKOMSTGEBOUW		
15	Multifunctionele accommodatie	m2	1.877
16	Café/restaurant	m2	1.627
17	Hotel/motel	m2	1.971
	GEZONDHEIDSZORGGEBOUW		
18	Gezondheidscentrum/praktijk	m2	1.762
19	Woonzorgcentrum	m2	1.602
20	Ziekenhuis	m2	2.434
	INDUSTRIEEL GEBOUW		
21	Bedrijfshal (basic/lowbudget)	m2	395
22	Bedrijfshal tot 2.500 m ²	m2	529
23	Bedrijfshal van 2.500 tot 10.000 m ²	m2	470
24	Bedrijfshal boven 10.000 m ²	m2	455
25	Toeslag kantoor tegen bedrijfshal	m2	1.274

26	Toeslag in pandig kantoor in bedrijfshal	m2	771
	KANTOORGEBOUW		
27	Kantoor standaard	m2	1.521
28	Kantoor beter	m2	2.312
	ONDERWIJSGEBOUW		
29	Basis- en bredeschool	m2	1.592
30	Middelbare- en hogere school	m2	1.707
	SPORTGEBOUW		
31	Sporthal/gymzaal	m2	1.391
32	Clubhuis (kleedlokalen en kantine)	m2	1.707
	WINKELGEBOUW		
33	Doe-het-zelf hal/meubelhal/supermarkt	m2	1.013
34	Autogarage met showroom	m2	837
35	Winkels	m2	1.637
	PARKEERGARAGE		
36	Parkeergarage bovengronds	m2	423
37	Parkeergarage ondergronds	m2	1.088
	PORTA KABINE		
38	Porta kabine low budget	m2	706
39	Porta kabine afgewerkt	m2	922
40	Woonwagen	m2	1.399
	TOESLAGEN		
41	Paalfundering in m ² bebouwd oppervlak	m2	49
	AGRARISCH		
42	Werktuigenloods	m2	195
43	Geïsoleerde stal (pluimvee)	m2	234
44	Sterk geventileerde stal (rundvee/varkens)	m2	195
45	Mestkelder	m2	89
46	Tuinbouwkas (onverwarmd)	m2	36
47	Tuinbouwkas (verwarmd)	m2	50
48	Open veldschuur	m2	181
	AANVULLINGEN DIVERSEN		
49	Zonwering (uitvalschermer-markies)	m1	644
50	Airco installatie	st	663
51	Ventilatie units	st	1.987
52	Ontgeuringsinstallatie	st	10.602
53	Reclame dubbelzijdige lichtbak	st	690
54	Reclame gevelbelettering	m1	675
55	Terrasschotten inclusief terrasputjes	m1	649
56	Terrasheaters	st	635

57	Rookmelders	st	134
----	-------------	----	-----