

## Bekendmaking voorgenomen verkoop en verhuur snippergroen

Gemeente Alphen aan den Rijn is van plan om in het kader van het project Snippergroen grond te verkopen en te verhuren bij de volgende locaties:

### Verkoop

- Leeuwerikstraat 28 in Boskoop ( ± 22 m<sup>2</sup> achter de woning)
- Sterndreef 2 in Boskoop ( ± 95 m<sup>2</sup> achter en naast de woning)
- Kalmoes 2 in Boskoop ( ± 12 m<sup>2</sup> achter de woning)
- Zijde 188 in Boskoop ( ± 53 m<sup>2</sup> achter de woning)
- Weegbree 44 in Boskoop ( ± 7 m<sup>2</sup> naast de woning)

### Verhuur

- Zonnedaauw 18 in Boskoop ( ± 11 m<sup>2</sup> achter de woning)
- Waterlelie 8 in Boskoop ( ± 5 m<sup>2</sup> achter de woning)
- Zonnedaauw 20 in Boskoop ( ± 5 m<sup>2</sup> achter de woning)
- Kruiskruid 13 in Boskoop ( ± 42 m<sup>2</sup> achter de woning)

### Toelichting

De grond wordt verkocht of verhuurd aan de eigenaar van het aangrenzende woonperceel. De gemeente vindt (op basis van de Nota Snippergroenbeleid 2021) dat de beoogde koper of huurder per locatie de enige geschikte gegadigde is. Kijk voor de tekeningen van de situaties op [www.overheid.nl](http://www.overheid.nl). De verkoop of verhuur vindt plaats onder de voorwaarden die de gemeente stelt aan de verkoop en verhuur van snippergroen. De vastgestelde verkoopprijs bedraagt € 140 per m<sup>2</sup> (vanaf 150 m<sup>2</sup> € 125 per m<sup>2</sup> tot maximaal 250 m<sup>2</sup>). De vastgestelde verhuurprijs is 4% van de verkoopprijs per jaar.

### Vervaltermijn

Als u het niet eens bent met de voorgenomen verkoop of verhuur, omdat u vindt daarvoor zelf in aanmerking te komen, dan kunt u uiterlijk binnen twintig dagen na publicatie een kort geding aanhangig maken bij de bevoegde voorzieningenrechter. U moet dit dan direct aan de gemeente laten weten door een dagvaarding te betekenen op het adres van de gemeente.

### Meer informatie

Als u vragen heeft over deze verkoop dan kunt u contact opnemen met het projectteam Snippergroen, via [snippergroen@alphenaan-den-rijn.nl](mailto:snippergroen@alphenaan-den-rijn.nl).

Burgemeester en wethouders van Alphen aan den Rijn, 24 april 2024.