

Vastgesteld bestemmingsplan 'Nieuw-Dijk, Dorpsplan', Montferland

Burgemeester en wethouders van Montferland maken, ter voldoening aan het bepaalde in artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening, bekend dat de gemeenteraad in zijn vergadering van 11 april 2024 het bestemmingsplan 'Nieuw-Dijk, Dorpsplan' ongewijzigd heeft vastgesteld.

Plan

Op basis van het dorpsplan is in Nieuw-Dijk een aantal ontwikkelingen voorzien. Voor de ontwikkelingen die op basis van de geldende planologische regeling nog niet mogelijk zijn, is voorliggend bestemmingsplan opgesteld.

Eén van deze ontwikkelingen betreft het realiseren van maximaal dertien woningen op de locatie van het huidige dorpshuis en de Schutterijvereniging (deelgebied Smallestraat). Tevens worden op het terrein van v.v. Sprinkhanen een multifunctionele accommodatie en vier woningen gerealiseerd (deelgebied Meikamerlaan).

Besluit Hogere waarde Wet Geluidhinder

Burgemeester en wethouders van Montferland hebben met toepassing van artikel 83 van de Wet geluidhinder een hogere waarde vastgesteld voor van de bouw van diverse woningen aan de Meikamerlaan en de Smallestraat als onderdeel van het dorpsplan Nieuw Dijk.

Er is een akoestisch onderzoek uitgevoerd naar de geluidbelasting vanwege het wegverkeer ter plaatse van het voorgenomen woongebouw. Uit het onderzoek is gebleken dat de voorkeursgrenswaarde op de gevel wordt overschreden als gevolg van het wegverkeer. Het vaststellen van hogere waarden is daardoor noodzakelijk.

Inzage

Het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde liggen met ingang van woensdag 24 april 2024 tot en met 4 juni 2024 ter inzage bij de receptie van het gemeentehuis in Didam (Bergvredestraat 10). Het bestemmingsplan is tevens te raadplegen via <https://www.ruimtelijkeplannen.nl/view?plannid=NL.IMRO.1955.bpsgnwdalgdorpspla-va01>.

Gedurende de hierboven genoemde termijn kan het vastgestelde bestemmingsplan en het besluit hogere grenswaarde schriftelijk beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State (schriftelijk: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag, of digitaal: <https://loket.raadvanstate.nl/digitaal-loket/>). Voor de behandeling van een beroepsschrift is griffierecht verschuldigd.

Het besluit hogere waarde treedt in werking na bekendmaking. Het door de gemeenteraad vastgestelde bestemmingsplan treedt in werking daags na afloop van bovengenoemde termijn, tenzij binnen de beroepstermijn in samenhang met een ingediend beroep een afzonderlijk verzoek om een voorlopige voorziening bij de voorzitter van bovengenoemde afdeling van de Raad van State is ingediend. Het besluit treedt dan niet in werking voordat op dat verzoek is beslist.

Didam, 23 april 2024

Burgemeester en wethouders van Montferland.