

Aanwijzingsbesluit Huisvestingsverordening Vlissingen 2023

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Vlissingen;

overwegende:

1. dat het college op grond van de Huisvestingsverordening Vlissingen 2023 (hierna: Huisvestingsverordening) gebieden, quota en percentages kan aanwijzen met het oog op het behoud of de samenstelling van de woonruimtevoorraad en/of het oog op een geordend woon- en leefmilieu;
2. dat uit onderzoek is gebleken dat in de gehele gemeente Vlissingen de schaarste op de woningmarkt wordt versterkt doordat een deel van de woningvoorraad niet kan worden gebruikt voor reguliere bewoning. Woningen worden gebruikt als tweede woning, worden recreatief verhuurd of aangekocht door particuliere huurders;
3. dat het wenselijk is om onttrekking van de reguliere woningen aan de woningmarkt in de gehele gemeente te reguleren en zo te voorkomen dat de beschikbare woningvoorraad krimpt;
4. dat vanuit de diverse bewonersbijeenkomsten met de bewoners uit het gebied, zoals aangegeven in bijlage 1, signalen en concrete meldingen komen dat er sprake is van een verstoring van een geordend woon- en leefmilieu en dat dit mede wordt veroorzaakt door de concentratie en vermenigvuldiging van kamerbewoning en de bewoning van gesplitste woonruimten in dat gebied;
5. dat uit binnengekomen meldingen en klachten bij de gemeente en de politie vaststaat of redelijkerwijs moet worden aangenomen dat vergunningverlening in het gebied, naast andere problemen in het gebied, mede zou leiden tot een ontoelaatbare inbreuk op het geordend woon- en leefmilieu in dat gebied;
6. dat het uitoefenen van voornoemde bevoegdheid in dat gebied een onderdeel is van een breder handhavingsbeleid ter vergroting van leefbaarheid en veiligheid in dat aangewezen gebied;

gelet op het bepaalde in artikel 3, derde en vierde lid, en artikel 12, tweede en derde lid, van de Huisvestingsverordening;

B E S L U I T :

vast te stellen het Aanwijzingsbesluit Huisvestingsverordening Vlissingen 2023:

Artikel 1. Aanwijzing gebied weigering vergunning wijziging woonruimtevoorraad wegens leefbaarheid

Ingevolge artikel 3, derde lid, van de Huisvestingsverordening voor de op bijgevoegde kaart (bijlage 1) aangewezen gebied vast te stellen dat iedere aanvraag om een splitsings- en/of omzettingsvergunning wordt geweigerd, omdat vaststaat of redelijkerwijs moet worden aangenomen dat vergunningverlening zou leiden tot een ontoelaatbare inbreuk op het geordend woon- en leefmilieu in het aangewezen gebied waarop de aanvraag betrekking heeft. Het gebied wordt omsloten door de volgende straten, waarbij de straten aan weerszijden deel uitmaken van het gebied:

1. Badhuisstraat te Vlissingen
2. Singel te Vlissingen
3. Paul Krugerstraat te Vlissingen
4. De Willem Ruysstraat te Vlissingen
5. Aagje Dekenstraat te Vlissingen

Artikel 2 Aanwijzing gebied vergunningen wijziging woonruimtevoorraad

Ingevolge artikel 3, vierde lid, van de Huisvestingsverordening vast te stellen het gehele gebied in de gemeente Vlissingen met uitzondering van het gebied, zoals genoemd in artikel 1 van dit besluit.

Artikel 3 Aanwijzing percentage aantal te verlenen vergunningen

Ingevolge artikel 3, vierde lid, en artikel 12, derde lid, van de Huisvestingsverordening vast te stellen dat het aantal te verlenen vergunningen, zowel omzetting, onttrekking als toeristische verhuur (artikel 10, eerste lid, sub a., b. en c. van de Huisvestingsverordening), maximaal 10% betreft voor het aantal zelfstandige woonruimte per postcode, waarvan maximaal 5% mag worden onttrokken ten behoeve van een omzettingsvergunning.

Artikel 4 Hardheidsclausule

Burgemeester en wethouders kunnen van de bepalingen in dit besluit afwijken voor zover toepassing gelet op het belang dat dit besluit beoogt te beschermen zal leiden tot een onbillijkheid van overwegende aard.

Artikel 5 Citeertitel en inwerkingtreding

1. Dit besluit wordt aangehaald als: 'Aanwijzingsbesluit Huisvestingsverordening Vlissingen 2023'.
2. Dit besluit treedt een dag na bekendmaking in werking.

Vlissingen, 19 maart 2024

Burgemeester en wethouders van Vlissingen,

de secretaris,

drs. R.D.A. Wiskerke

de burgemeester,

drs. A.R.B. van den Tillaar