

Wijziging Welstandsnota met betrekking tot beleid energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op beschermde monumenten

De Raad van de gemeente Rotterdam,

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 november 2023 (raadsvoorstel nr. 23bb007839/23bo008723);

gelet op artikel 12a van de Woningwet en de Welzijnsnota 2012;

gelezen het voorstel van burgemeester en wethouders van 21 november 2023;

besluit:

- de voorgestelde nieuwe sneltoetscriteria voor energieopwekkende panelen in beschermde stadsgezichten en op beschermde monumenten, "Sneltoetscriteria 4 | Energieopwekkende panelen", vast te stellen.
- de in de Welstandsnota (2012) op pagina 85 opgenomen "Sneltoetscriteria 4 | Zonnecollectoren en zonnepanelen" niet van toepassing te verklaren. Ook geldt de op pagina 81 van deze nota opgenomen uitsluiting van gebruik van de sneltoetscriteria voor rijks- en gemeentelijke monumenten niet voor energieopwekkende panelen. In de plaats daarvan geldt "Sneltoetscriteria 4 | Energieopwekkende panelen".
- dit besluit treedt in werking met ingang van de dag na de datum van uitgifte van het Gemeentebblad waarin het wordt geplaatst.

Aldus vastgesteld in de openbare vergadering van 4 april 2024.

*De griffier,
I.C.M. Broeders*

*De voorzitter,
A. Aboutaleb*

Welstandsnota Rotterdam

Sneltoetscriteria 4 | Energieopwekkende panelen*

Plaatsing conform de eisen voor vergunningvrij bouwen heeft de voorkeur. Energieopwekkende panelen zijn niet in strijd met redelijke eisen van welstand als aan de onderstaande sneltoetscriteria wordt voldaan. Bij innovatieve oplossingen die wezenlijk bijdragen aan verduurzaming én aan beeldkwaliteit van monumenten en beschermde stadsgezichten kan incidenteel van de onderstaande criteria worden afgeweken.

Algemeen

- Plaatsing op de gevel is mogelijk als het paneel goed is ingepast in het gevelontwerp (beschermde stadsgezichten en monumenten uitgezonderd).
- Indien het paneel niet één geheel vormt met de bijbehorende installatie, dan moet de installatie aan de binnenzijde van het bouwwerk worden geplaatst.

Beschermde stadsgezichten en monumenten

Bij plaatsing op een plat dak

- Afstand tot de randen van het dak is ten minste gelijk aan de hoogte van het paneel (inclusief constructie).

Bij plaatsing op een schuin dak

- Per architectonische eenheid (bijvoorbeeld een aaneengesloten rij woningen) is uniforme plaatsing en kleur van panelen vereist. Per architectonische eenheid geldt de eerst vergunde aanvraag als 'trendsetter'.
- Per dakvlak worden panelen in rechthoekige velden gelegd. Bij meerdere velden worden boven- en onderzijde uitgelijnd.
- Per rechthoekig vlak liggen panelen aaneengesloten. Pijpen, schoorstenen, dakvensters etc. worden in het aaneengesloten vlak opgenomen door gebruik te maken van op maat gemaakte, identiek ogende (dummy)panelen.
- Afstand tussen het paneel en de randen van het dakvlak is minimaal 0,5 meter.
- De hellingshoek van het paneel is gelijk aan de hellingshoek van het dakvlak.
- Panelen inclusief randen hebben een egaal zwarte kleur. Op solitaire monumenten en solitaire panden in beschermd stadsgezicht geldt dat de kleur van de panelen afgestemd is op de kleur van het dakvlak**.
- Panelen liggen boven de dakbedekking (opbouw).

Bij plaatsing op een schuin dak van monumenten gelden enkele aanvullende bepalingen

- Plaatsing in principe op het achter- of zijdakvlak.
- Plaatsing op het voordakvlak is alleen mogelijk als er op of bij het monument geen andere mogelijkheden zijn (zoals op het erf, op andere daken of dakvlakken, op bijgebouwen of op andere gebouwen in de omgeving).
- Plaatsing op het voordakvlak is alleen mogelijk als historische elementen en materialen op het dak behouden blijven.
- Plaatsing is in beginsel niet toegestaan op kappen met een bijzondere bekleding in kleur, patroon of materiaal.
- Plaatsing van panelen is reversibel. De oorspronkelijke dakbedekking wordt hierbij niet aangetast.

*Energieopwekkende panelen: hiermee worden zonnepanelen, zonnecollectoren en andere energieopwekkende velden bedoeld.

** Alleen van toepassing op panden waarbij geen sprake is van een ensemble waar ook aaneengesloten woningen onderdeel van uitmaken.

Dit gemeentebblad ligt ook ter inzage bij het Concern Informatiecentrum Rotterdam (CIC): 010-267 2514 of bir@rotterdam.nl