Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 173825

23 april

2024

Kennisgeving voornemen om een huurovereenkomst te sluiten met DH Beheer BV voor de verhuur van H.J.E. Wenckebachweg 49A (eerste etage)

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

Objectinformatie

Adres: Eerste verdieping H.J.E. Wenckebachweg 49A

Percelen: Gemeente Amsterdam, sectie AG, nummer 989

Grootte: circa 270 m^2 (vvo)

Looptijd: 18 maanden

Op onderstaande kaart wordt de locatie van het gehuurde weergegeven.



Voornemen tot verhuur

De gemeente Amsterdam is voornemens het bovengenoemde Object te verhuren aan DH Beheer BV. Het gehuurde zal door DH Beheer BV uitsluitend worden bestemd om te worden gebruikt als kantoor.

DH Beheer BV is de enige serieuze gegadigde

De gemeente meent dat slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huurovereenkomst op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Ten overvloede wijst de gemeente erop dat zij daarbij een ruime mate van beleidsvrijheid toekomt:

- De Gemeente heeft het Object in eigendom verworven waarbij DH Beheer BV een reeds zittende onderhuurder betreft van de hoofdhuurder die de huurovereenkomst heeft beëindigd.
- DH Beheer BV is reeds sinds 1 juni 2011 gebruiker van het object.
- DH Beheer BV zal het Object nog slechts een beperkte periode huren tot de sloop/herontwikkeling van het pand.

Niet eens met de voorgenomen verhuur?

Indien u zich niet kunt verenigen met de voorgenomen verhuring, dient u **uiterlijk 13 mei 2024 (**20 dagen na publicatie van het voornemen) een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam.

Indien niet binnen deze termijn van 20 kalenderdagen een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken worden gemaakt jegens de gemeente, en staat het de gemeente vrij om tot contractsluiting over te gaan.

Het staat u in dat geval niet meer vrij om hiertegen in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De gemeente en DH Beheer BV zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn en na inwerkingtreding van de huurovereenkomst daartegen alsnog zou worden opgekomen.