

Gewijzigd vastgesteld wijzigingsplan 'Buitengebied, wijzigingsplan Vaartweg 17 te Staphorst'

Burgemeester en wethouders van Staphorst hebben op 8 april 2024 een nieuw wijzigingsplan vastgesteld voor de Vaartweg 17 in Staphorst. Daarnaast heeft het college van burgemeester en wethouders vanwege wegverkeerslawaaï hogere grenswaarden vastgesteld. Hieronder staat wat dit betekent. Ook leest u wat u kunt doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan.

Waar gaat het plan over?

Op dit moment heeft de Vaartweg 17 in Staphorst een agrarische bestemming. Het nieuwe wijzigingsplan zorgt voor een woonbestemming en maakt het splitsen van de bestaande woning in 3 wooneenheden op dit adres mogelijk. De bestaande bijgebouwen worden gesloopt en er wordt één nieuw bijgebouw gerealiseerd ten behoeve van de nieuwe woningen. Het plan is gewijzigd ten opzichte van het ontwerp-wijzigingsplan.

Het wijzigingsplan wijkt af van het ontwerp wijzigingsplan

Edin 2023 kon iedereen reageren op het ontwerp van het wijzigingsplan. Wij hebben geen reacties ontvangen. Ambtelijk is er wel aanleiding geweest het ontwerp wijzigingsplan aan te passen. In de regels van het wijzigingsplan is een voorwaardelijke verplichting met betrekking tot de aanleg en instandhouding van waterhuishoudkundige maatregelen opgenomen.

Hoe kunt u het plan bekijken?

Iedereen kan vanaf woensdag 24 april 2024 het vastgestelde wijzigingsplan bekijken. Dit kan via:

1. De landelijke website: www.ruimtelijkeplannen.nl. Op deze website kunt u zoeken op het adres of het plannummer: NL.IMRO.0180.5112023003-VS01.
2. Het gemeentehuis: hier kunt u de stukken bekijken. Dit kan alleen als u een afspraak maakt via: (0522) 467 467.

De digitale bestanden (voor de overlegpartners) zijn beschikbaar op:

<http://publiek.tercera-ro.nl/officieel/0180/NL.IMRO.0180.5112023003-ON01/>

Hogere grenswaarden Wet geluidhinder

De nieuwe woning ligt dichtbij de A28. Daarom zijn voor de woning hogere grenswaarden op grond van de Wet geluidhinder vastgesteld. De procedure voor deze hogere grenswaarden maakt onderdeel uit van de bestemmingsplanprocedure. Het ontwerpbesluit hogere grenswaarden ligt daarom tegelijk met het bestemmingsplan ter inzage bij de publieksbalie. Deze stukken vindt u ook als bijlage bij deze bekendmaking.

Wat kunt u doen als u het niet eens bent met het wijzigingsplan?

Als u het niet eens bent met het wijzigingsplan en/of het besluit hogere grenswaarde dan kunt u beroep instellen. Dat wil zeggen dat u een brief (een 'beroepschrift') stuurt aan de Raad van State. Daarin legt u uit waarom u het er niet mee eens bent. U kunt dit doen van donderdag 25 april 2024 tot en met woensdag 5 juni 2024. Een beroepschrift kan worden ingediend door:

1. belanghebbenden;
2. niet-belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp wijzigingsplan/ontwerpbesluit hogere grenswaarde hebben ingediend;
3. niet-belanghebbenden die redelijkerwijs niet kan worden verweten dat zij niet of te laat een zienswijze hebben ingediend tegen het ontwerp wijzigingsplan/ontwerpbesluit hogere grenswaarde;
4. een ieder als het gaat om een wijziging die is aangebracht in het vastgestelde wijzigingsplan ten opzichte van het ontwerp.

U stuurt uw beroepschrift aan:

De Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State

Postbus 20019

2500 EA DEN HAAG

Stelt u uiterlijk 5 juni 2024 beroep in? Dan kunt u de Voorzieningenrechter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State vragen om een voorlopige voorziening te treffen. Als u dit uiterlijk 5 juni 2024 doet, dan treedt het nieuwe wijzigingsplan nog niet in werking, totdat op uw verzoek is beslist.

U moet betalen om beroep in te stellen of een voorlopige voorziening te vragen. Op de site www.raadvanstate.nl leest u meer over het indienen van een beroepschrift en hoeveel dit kost.

Wanneer treedt het wijzigingsplan in werking?

Het wijzigingsplan treedt in werking op donderdag 6 juni 2024. Enige uitzondering is als iemand vóór 6 juni 2024 een verzoek om voorlopige voorziening indient. De inwerkingtreding hangt dan af van de uitspraak van de Voorzieningenrechter.