Gemeente leudal

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Leudal

Nr. 172719

19 april

2024

Gemeente Leudal - Bekendmaking voornemen tot verkoop reststrook gemeentegrond bij Kloosterstraat/Hooghveld te Heythuysen

Burgemeester en wethouders van Leudal maken hierbij bekend dat zij voornemens zijn om te verkopen en in eigendom over te dragen:

1. aan Enexis, de navolgende onroerende zaak:

Plaatselijk gelegen: nabij Kloosterstraat 73b te Heythuysen
Kadastraal bekend: gemeente Heythuysen, sectie C, nummer 4111 gedeeltelijk
Grootte: ca. 207 m².
Op grond van de onderstaande criteria zijn Burgemeester en wethouders van mening dat Enexis als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop en zijn daarom voornemens om na afloop van onderstaande termijn over te gaan tot verkoop van voormelde onroerende zaak:

1. Enexis is reeds eigenaar van de aangrenzende openbare voorziening (netstation), gelegen aan Kloosterstraat 73b.
2. - Het beheer en onderhoud van deze openbare voorziening is een taak van Enexis en dient een publiek belang.
3. Om een goede elektriciteitslevering te kunnen blijven waarborgen dient Enexis te allen tijde vrije toegang te hebben tot het netstation en als eigenaar te kunnen optreden.
4. De onroerende zaak is voor Enexis noodzakelijk om het netstation te kunnen bereiken.

1. aan de eigenaar van de woning Hooghveld 14, de navolgende onroerende zaak:

Plaatselijk gelegen: nabij Hooghveld 14 te Heythuysen
Kadastraal bekend: gemeente Heythuysen, sectie C, nummer 4111 gedeeltelijk
Grootte: ca. 28 m².
Op grond van de onderstaande criteria zijn Burgemeester en wethouders van mening dat de eigenaar van Hooghveld 14 als enige serieuze gegadigde in aanmerking komt voor aankoop en zijn daarom voornemens om na afloop van onderstaande termijn over te gaan tot verkoop van voormelde onroerende zaak:

1. De gemeente Leudal heeft in 2012 de nota "verkoop reststroken" vastgesteld, waarbij criteria zijn vastgesteld voor de verkoop van reststroken (bij woningen in de kern);
2. Een van deze criteria is dat reststroken alleen worden verkocht aan eigenaren van aangrenzende percelen;
3. De eigenaar van de woning Hooghveld 14 te Heythuysen is gezien de ligging ten opzichte van de woning derhalve de enige serieuze aangrenzende gegadigde om de voormelde reststrook aan te verkopen.
4. De eigenaar van de woning Hooghveld 14 te Heythuysen heeft deze grond al jaren in gebruik als tuin met een huurovereenkomst.

Indien u van mening bent dat u eveneens een serieuze gegadigde bent voor aankoop van de hierboven vermelde onroerende zaak, dan kunt u dit uiterlijk binnen 20 dagen na datum van deze bekendmaking schriftelijk en gemotiveerd kenbaar maken door een brief te sturen aan Burgemeester en wethouders van Leudal, Postbus 3008, 6093 ZG Leudal of door het sturen van een e-mail aan grondzaken@leudal.nl, onder vermelding van "verkoop reststrook Kloosterstraat/Hooghveld Heythuysen"
Vermeld in uw brief/e-mail tenminste:

1. De datum van publicatie;
2. Uw naam, adres en woonplaats;
3. Waarom u van mening bent dat u eveneens als serieuze gegadigde dient te worden aangemerkt;
4. Uw handtekening (ingeval van een brief);
5. Een uittreksel uit het register van de Kamer van Koophandel waaruit blijkt dat u vertegenwoordigingsbevoegd bent ingeval u namens een bedrijf reageert.