gemeente Roermond

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Roermond

Nr. 172336

23 april

2024

Bekendmaking voornemen verkoop reststrook nabij Olieberg 68, 6044 XM te Roermond

Met deze publicatie geeft de gemeente Roermond uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR: 2021:1778).

Reststrook
Adres: nabij Olieberg 68, 6044 XM te Roermond
Perceel: gemeente Roermond sectie E nummer 7751 (gedeeltelijk)
Perceelgrootte: circa 42 m^2

Voornemen tot aangaan koopovereenkomst Olieberg 68 te Roermond
De gemeente Roermond is voornemens om een koopovereenkomst aan te gaan met de eigenaar van Olieberg 68 te Roermond, de aan het gemeentelijk perceel grenzende eigenaar.

De eigenaar van Olieberg 68 is de enige serieuze gegadigde
Naar het oordeel van de gemeente is de eigenaar van Olieberg 68 te Roermond, het aangrenzende adres, de enige serieuze gegadigde die in aanmerking komt voor verkrijging van de reststrook. Uit het vastgoedbeleid 2013 is bepaald dat percelen die grenzen aan particuliere percelen en die vanwege hun karakter en situering feitelijk geen openbare functie (meer) vervullen en geen wezenlijke bijdrage (meer) leveren aan de kwaliteit van de openbare ruimte als leefomgeving voor verkoop in aanmerking komen.

Olieberg 68 grenst aan de te verkopen reststrook van circa 42 m^2. De gemeente heeft de eigenaar van het andere aangrenzende perceel al ruimte geboden om zijn/haar interesse in dezelfde reststrook kenbaar te maken alsook de eventuele bezwaren tegen de voorgenomen verkoop aan de eigenaar van Olieberg 68. Deze andere (potentiële) gegadigde heeft geen interesse in de reststrook kenbaar gemaakt en geen bezwaren tegen de voorgenomen verkoop kenbaar gemaakt. De eigenaar van Olieberg 68 is daarom de enige serieuze gegadigde. Daarnaast zijn er vanuit de intern adviserende vakdisciplines geen bezwaren tegen de verkoop.

Vervaltermijn
Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u dit uiterlijk binnen 20 dagen na publicatie van dit voornemen (tot en met 13 mei 2024), kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan de gemeente Roermond, cluster Beheer Vastgoed, onder vermelding van "Reactie op voornemen tot aangaan overeenkomst reststrook Olieberg 68". Bij gebreke van een tijdig en gemotiveerd bericht vervalt het recht tegen al het voornoemde in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt.