

Beleidsregel Welstandsvrij Bouwen 2023

De Raad van Gooise Meren

Gelezen het voorstel "Vaststellen verordening Commissie ruimtelijke kwaliteit Gooise Meren 2023 en beleidslijn welstandsvrij bouwen" met zaaknummer 499069 van het college van burgemeester en wethouders,

Besluit

1. De verordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Gooise Meren 2023 vast te stellen. De verordening Commissie Ruimtelijke Kwaliteit Gooise Meren 2023
2. De beleidslijn Welstandsvrij bouwen vast te stellen. treedt in werking de dag nadat het Paraplubestemmingsplan 'Kleine Bouwwerken Gooise Meren' in werking is getreden
3. Met inachtneming van de aangenomen amendementen:
A23-62A Een betrokken CRKE
A23-63 Echt welstandsvrij
A23-74 Welstandsvrij is Welstandscommissievrij

De raad van Gooise Meren:

gelezen het raadsvoorstel Welstandsvrij Bouwen van 21 april 2023

overwegende dat het gewenst is beleid op te stellen voor welstandsvrij bouwen

en gelet op de wet;

besluit vast te stellen:

Beleidsregel Welstandsvrij Bouwen 2023

Artikel 1 Begripsbepalingen

In deze beleidsregel wordt verstaan onder:

- *Welstandsnota*: De welstandsnota Gooise Meren 2019
- *Gebieden met een bijzonder welstandsniveau*: dit zijn de gebieden met een welstandsniveau bijzonder, zoals beschreven op pagina 52 en 53 van de Welstandsnota.
- *Gebieden met gewoon welstandsniveau*: dit zijn de overige gebieden in Gooise Meren. Met uitzondering van de gebieden 5 (Oudere dorp Bussum), 6 (Dorpsgebied het Spiegel) en 13 (Tuindorp Godelinde) en delen van gebied 21 (Sport en recreatie). Zie hiervoor bijlage 1.
- *Openbaar toegankelijk gebied*: dit betreft het openbaar gebied of de openbare buitenruimte.
- *Welstandsvrij bouwen*: de commissie ruimtelijke kwaliteit toets het bouwplan niet aan de regels voor welstand.
- *Welstandsvrije gebieden*: dit betreft de gebieden genoemd in bijlage 6.
- *Welstandsnotavrij*: dit betreft gebieden waarvoor de Welstandsnota niet van toepassing wordt verklaard.
- *Ambtelijk afdoen*: de gemeente kiest ervoor om sommige kleine bouwplannen ambtelijk te laten toetsen, conform bijlage lijst met niveaus van impact.

Artikel 2 Plannen in een gebied met een gewoon welstandsniveau

- 2.1 Aanbouwen, bijgebouwen, dakkapellen en dakramen, erfafscheidingen, dakopbouwen aan voor- en achterzijde aan een bestaand pand zijn welstandsvrij.
- 2.2 Gevelwijzigingen, rolluiken, reclame, zonnepanelen en – collectoren op het erf, installaties aan een bestaand pand en fietsenbergingen in voortuinen bij een bestaand pand zijn welstandsvrij.
- 2.3 Nieuwbouwplannen zijn niet welstandsvrij.
- 2.4 Tot de inwerkingtreding van het bestemmingsplan 'Parapluplan kleine plannen' worden de plannen benoemd in 2.1 en 2.2 ambtelijk getoetst aan de Welstandsnota.

Artikel 3 Plannen in een gebied met een bijzonder welstandsniveau.

- 3.1 Plannen aan een bestaand pand in een gebied met een bijzonder welstandsniveau zijn niet welstandsvrij wanneer deze grenzen aan openbaar toegankelijk gebied.

- 3.2 Plannen aan een bestaand pand in een gebied met een bijzonder welstandsniveau zijn wel welstandsvrij wanneer deze niet grenzen aan een openbaar toegankelijk gebied.
- 3.3 Nieuwbouwplannen zijn niet welstandsvrij.

Artikel 4 Plannen aan een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument en in de beschermde stads- en dorpsgezichten

- 4.1 Plannen aan een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument en in de beschermde stads- en dorpsgezichten zijn niet welstandsvrij.
- 4.2 Nieuwbouwplannen zijn niet welstandsvrij

Artikel 5 Plannen in welstandsvrije gebieden (zie bijlage 6)

- 5.1 Plannen aan een bestaand pand zijn welstandsvrij
- 5.2 Plannen aan een rijks-, provinciaal of gemeentelijk monument zijn niet welstandsvrij.
- 5.3 Nieuwbouwplannen zijn niet welstandsvrij

Artikel 5a Welstandsnotavrije gebieden

- 5a.1 Bedrijventerreinen zijn volledig welstandsnotavrije gebieden voor die delen die niet in het directe zicht van een woonwijk liggen.

Artikel 6 Inwerkingtreding en citeertitel

- 6.1 Deze beleidsregel wordt aangehaald als 'Beleidsregel Welstandsvrij Bouwen 2023'
- 6.2 Deze beleidsregel treedt in werking nadat de raad het bestemmingsplan 'Parapluplan kleine bouwplannen' heeft vastgesteld.

Vastgesteld in de vergadering op 20 september 2023.