

Bestemmingsplan 'Zogweteringlaan 10' in Maarssen, Stichtse Vecht, vastgesteld

Burgemeester en wethouders maken bekend dat bestemmingsplan 'Zogweteringlaan 10' op 9 april door de gemeenteraad is vastgesteld. Het bestemmingsplan ligt vanaf vrijdag 19 april tot en met donderdag 30 mei 2024 voor beroep ter inzage bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State.

Wijzigen voormalige bedrijfswoning naar bestemming naar 'Wonen' en 'Tuin'

Aan Zogweteringlaan 10 wordt gewoond in een voormalige bedrijfswoning van recreatieoord 'De Wilgenplas'. De bewoners zijn niet verbonden aan de bedrijfsvoering van 'De Wilgenplas'. Het wonen is daardoor niet in overeenstemming met de huidige recreatieve bestemmingen. Bestemmingsplan 'Landelijk Gebied Maarssen' is hier echter nooit op aangepast.

Om deze situatie op te lossen heeft initiatiefnemer een verzoek ingediend om de bestemming te wijzigen van 'Recreatie - 3' naar 'Wonen' en 'Tuin' en de bestemming 'Recreatie-7' naar 'Agrarisch met waarden - Landschapswaarden'. Het plan maakt geen nieuwe ontwikkelingen mogelijk.

Het ontwerpbestemmingsplan inzien

U kunt het bestemmingsplan (NL.IMRO.1904.BPZogwtrngln10MRS-VG01) met ingang van vrijdag 19 april raadplegen op www.omgevingswet.overheid.nl of www.ruimtelijkeplannen.nl. U kunt het bestemmingsplan ook inzien op het gemeentekantoor, Endelhovenlaan 1 in Maarssen. Hiervoor moet u een afspraak maken via info@stichtsevecht.nl of bel 14 0346.

Heeft u vragen over het bestemmingsplan dan kunt u via 14 0346 contact opnemen met Jeremy Bouwmeester.

Beroep aantekenen

Als u het niet eens bent met het vastgestelde bestemmingsplan kunt u op grond van de Algemene wet bestuursrecht beroep aantekenen. Het beroep moet schriftelijk binnen zes weken na het moment van het ter inzage leggen van de besluiten. Het beroepschrift moet worden ingediend bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag. Aan deze procedure zijn kosten verbonden.

Het beroepschrift moet de volgende gegevens bevatten:

- de datum;
- uw volledige naam- en adresgegevens;
- uw handtekening;
- het onderwerp en de datum van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- een kopie van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- de reden(en) waarom u het hiermee niet eens bent (beroepsgronden en motivering);
- eventueel een kopie van stukken die relevant zijn om uw beroepschrift te verduidelijken.

Inwerkingtreding

Het bestemmingsplan treedt in werking op de dag na het aflopen van de beroepstermijn. Dat is in dit geval 31 mei 2024. Tenzij voor deze datum, naast beroep, ook een verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

Voorlopige voorziening

Het indienen van een beroepschrift schort de inwerkingtreding van het bestemmingsplan niet op. Als u een beroepschrift hebt ingediend, kunt u vooruitlopend op de beslissing hierop, om een voorlopige voorziening vragen. Dit verzoek om voorlopige voorziening moet schriftelijk binnen de termijn van de ter inzagelegging en bevat de volgende gegevens:

- de datum;

- uw volledige naam- en adresgegevens;
- uw handtekening;
- een kopie van het besluit waarmee u het niet eens bent;
- een kopie van uw beroepschrift;
- de reden(en) waarom het voor u belangrijk is dat het bestemmingsplan niet in werking treedt voordat er een uitspraak is gedaan over uw beroepschrift (spoedeisend belang).

Het verzoek om voorlopige voorziening moet worden ingediend bij de Raad van State, Afdeling bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA te Den Haag.