

Bekendmaking voorgenomen huurkoopovereenkomst perceel grond nabij 2e Colonjes / Bredeweg 2 in Groesbeek

De Hoge Raad heeft op 26 november 2021 geoordeeld dat een overheidslichaam dat een onroerende zaak wil verkopen of verhuren, gelegenheid moet bieden aan (potentiële) gegadigden om mee te dingen naar deze onroerende zaak, indien er meerdere gegadigden zijn voor de aankoop of huur van de desbetreffende onroerende zaak of redelijkerwijs te verwachten is dat er meerdere gegadigden zullen zijn. Dit houdt in dat het overheidslichaam de koper of huurders moet selecteren aan de hand van objectieve, toetsbare en redelijke criteria. Deze verplichting vloeit voort uit het gelijkheidsbeginsel, dat in deze context strekt tot het bieden van gelijke kansen.

Dit kan achterwege blijven als bij voorbaat vaststaat of redelijkerwijs mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt voor de huur. In dat geval moet het voornemen tot de een-op-een verhuur wel (gemotiveerd) bekend worden gemaakt.

Het college van burgemeester en wethouders van de gemeente Berg en Dal maakt bekend het volgende perceel via een huurkoopovereenkomst te willen verkopen aan twee partijen.

Een perceel grond, gelegen nabij 2^e Colonjes / Bredeweg 2 te Groesbeek, kadastraal bekend gemeente Groesbeek, sectie R nummer 552 (geh) ter grootte van 2610m², aan Stichting Nederlands Wijnbouwcentrum en Stichting Anton Jurgens Fonds.

De gemeente Berg en Dal heeft de volgende redenen om het perceel te verkopen via een huurkoopovereenkomst aan de beoogd kopers.

De gemeente heeft in 2010 een overeenkomst gesloten ten behoeve van de ondergrond van het te bouwen Wijnbouwcentrum. Toentertijd zijn er ook afspraken gemaakt over de afname van het parkeerterrein aan de voorzijde van het Wijnbouwcentrum. Gezien de voorgeschiedenis is het Wijnbouwcentrum tezamen met het Anton Jurgens Fonds de enige serieuze gegadigde voor de verwerving van het perceel. Met inachtneming van het vorenstaande, mag worden aangenomen dat op grond van objectieve, toetsbare en redelijke criteria slechts één serieuze gegadigde is die op deze locatie een bijdrage kan leveren aan het vergroten van kans op een zo volwaardig en zelfstandige plek in de samenleving.

Reactietermijn

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, omdat u van mening bent ook als serieuze gegadigde in aanmerking te komen voor de koop via huurkoop van het perceel aan de 2^e Colonjes / Bredeweg 2 in Groesbeek, dan dient u binnen een termijn van 20 werkdagen tegen dit voornemen van de gemeente een kort geding aanhangig te maken bij de voorzieningenrechter bij de rechtbank Gelderland te Arnhem. Wij stellen het op prijs dat wij van u een kopie in ontvangst mogen nemen van uw verzoekschrift aan de gemeente via gemeente@bergendal.nl onder vermelding van perceel 'voornemen tot verkoop via huurkoop perceel 2^e Colonjes / Bredeweg 2 te Groesbeek'.

De termijn van 20 dagen geldt als een vervalt termijn. Als binnen de opgegeven termijn geen kort geding tegen de gemeente aanhangig is gemaakt, kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake van de verkoop van voormeld perceel worden gemaakt. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad van 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Er liggen verder geen stukken ter inzage.