

Gemeente Altena - Gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan “kern Wijk en Aalburg, Bloklandhof 37”

Burgemeester en wethouders van de gemeente Altena maken bekend dat het bestemmingsplan hieronder gewijzigd is vastgesteld door de gemeenteraad:

1. **Vastgesteld bestemmingsplan “kern Wijk en Aalburg, Bloklandhof 37”** (NL.IM-RO.1959.WijBP108BlokIhf37-VG01).

De wijzigingen zijn:

1. In de toelichting wordt het actuele beleid van het waterschap opgenomen.
2. In de toelichting moet de regeling explosieven uit bestemmingsplan Dubbelbestemmingen en gebiedsaanduidingen vervangen worden door de nieuwe regeling uit paraplubestemmingsplan Ontploffbare Oorlogsresten.
3. Regels: Toegevoegd wordt 11.4 bestemmingsplan Ontploffbare Oorlogsresten. Op dit bestemmingsplan is naast het bepaalde in dit bestemmingsplan tevens het bepaalde in het paraplubestemmingsplan 'Ontploffbare Oorlogsresten' van toepassing.

Inhoud van het plan

Op het perceel, gelegen aan de Bloklandhof 37 kan ingevolge het geldende bestemmingsplan één vrijstaande woning gebouwd worden. Het doel van het plan is om twee-aaneengebouwde woningen te bouwen.

U kunt het vastgestelde bestemmingsplan bekijken tot en met 31 mei 2024

Het bestemmingsplan ligt ter inzage van vrijdag 19 april 2024 tot en met vrijdag 31 mei 2024. U kunt het bestemmingsplan op 2 manieren bekijken:

1. U maakt een afspraak om het bestemmingsplan digitaal te bekijken op het gemeentehuis, Sportlaan 170 in Almkerk. U kunt een afspraak maken via 0183 – 51 61 00.
2. U bekijkt het bestemmingsplan digitaal via het Omgevingsloket (voorheen: www.ruimtelijkeplannen.nl).

Beroep tegen het bestemmingsplan

Belanghebbenden kunnen gedurende de periode van vrijdag 19 april tot en met vrijdag 31 mei 2024 beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State, Postbus 20019, 2500 EA, Den Haag.

Gelet op de gewijzigde vaststelling geldt dit voor:

1. Belanghebbenden;
2. Niet belanghebbenden wanneer hij of zij:

- tijdig een zienswijze over het ontwerpbestemmingsplan naar voren hebben gebracht;
- kunnen aantonen dat zij redelijkerwijs niet in staat zijn geweest tijdig een zienswijze bij de gemeenteraad kenbaar te maken;
- bezwaar heeft tegen de wijzigingen die zijn aangebracht bij het vaststellen van het bestemmingsplan ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan.

U kunt tot en met vrijdag 31 mei 2024 in beroep gaan

U gaat in beroep door een brief te sturen naar de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State: Postbus 20019, 2500 EA Den Haag. Als u in beroep gaat bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl.

U kunt ook om een voorlopige voorziening vragen bij de Raad van State in Den Haag

Het besluit tot vaststelling treedt de dag, na afloop van de beroepstermijn, in werking. Ons besluit blijft dus geldig totdat de rechter heeft besloten over uw beroep. Is het voor u belangrijk dat de uitvoering van ons besluit direct wordt tegengehouden? Dan kunt u ook een voorlopige voorziening vragen aan de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Dit moet dan wel binnen de beroepstermijn. Voor het vragen van een voorlopige voorziening bent u griffierecht verschuldigd. Meer informatie hierover vindt u op www.rechtspraak.nl