Gemeente Amsterdam

GEMEENTEBLAD

Officiële uitgave van de gemeente Amsterdam

Nr. 16966

9 januari

2024

Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van meerdere percelen grond aan de Hemweg te Amsterdam

Het college van burgemeester en wethouders van Amsterdam,

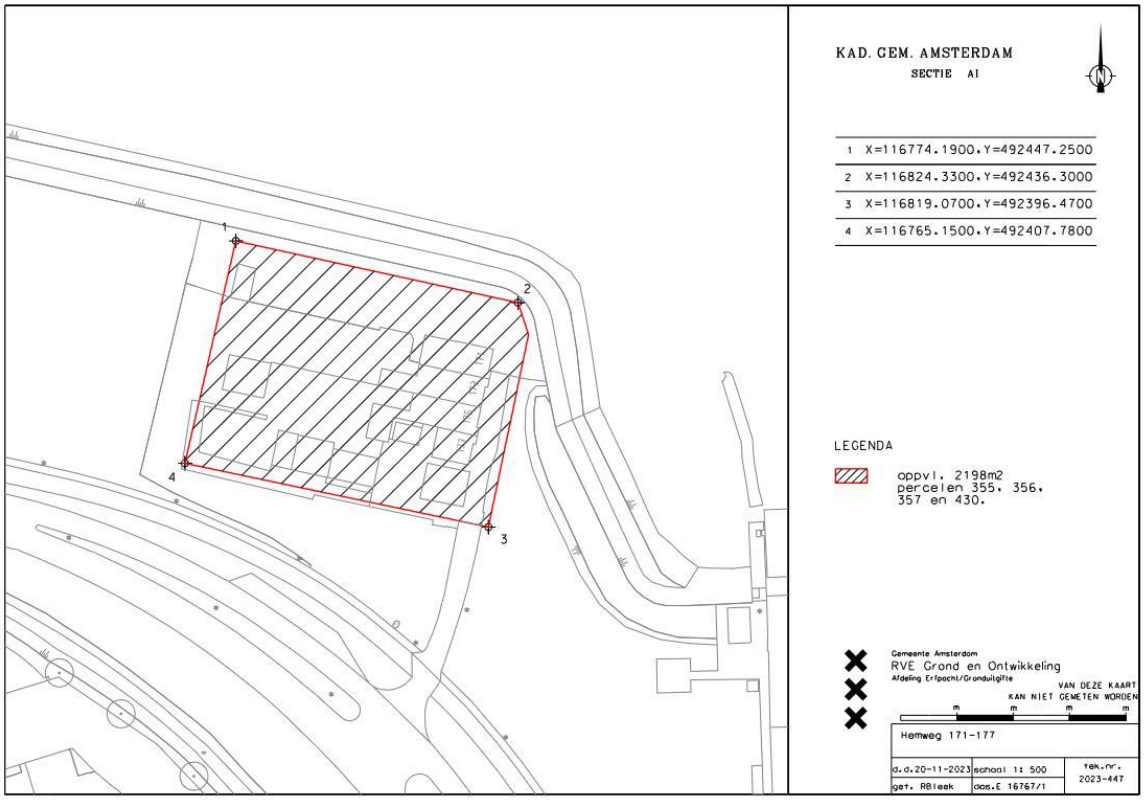
Kennisgeving voornemen tot uitgifte in erfpacht van meerdere percelen grond aan de Hemweg te Amsterdam.

Voornemen tot uitgifte in erfpacht van meerdere percelen met als bestemming een verkeersrotonde en parkeerplaatsen.

Adres: Hemweg (voormalig nummers 171-177) te Amsterdam.

In erfpacht uit te geven percelen: Gemeente Amsterdam, sectie AI, nummers 355, 356, 357 en 430. Perceelgrootte totaal circa 2.198 m².

Ten gevolge van het vaststellen van het bestemmingsplan Westhaven op 3 juli 2013 en vanwege de ligging op het gezoneerd industrieterrein Westpoort is de woonbestemming van de woningen Hemweg 171, 173, 175 en 177 wegbestemd en zijn deze woningen door de gemeente Amsterdam aangekocht en gesloopt.
Ter plaatse zal in verband met de verkeersveiligheid en het verminderen van verkeersoverlast een verkeersrotonde en parkeerplaatsen worden aangelegd.
De percelen liggen in het havengebied en zullen worden uitgegeven aan Havenbedrijf Amsterdam NV.
De in erfpachtrecht uit te geven percelen zijn op onderstaande kaart met rode omkadering aangegeven.



Onderbouwing/ motivering conform Didam
De gemeente is van mening dat voor voormelde uitgifte in erfpacht slechts één serieuze gegadigde in aanmerking komt, op grond van de navolgende objectieve, toetsbare en redelijke criteria:

- Tussen het Havenbedrijf Amsterdam NV en gemeente zijn in het verleden (werk)afspraken gemaakt over de wijze waarop verwerving dient plaats te vinden van (strategische) gronden in de haven.

Bij de verzelfstandiging van het Havenbedrijf is onder andere vastgelegd dat de gemeente Amsterdam eigenaar blijft van de grond in de haven. De gemeente en het Havenbedrijf streven er naar om die percelen te verwerven, die voor het Havenbedrijf van economisch/strategisch belang zijn. Voor zover deze gronden binnen de gemeentegrenzen van Amsterdam zijn gelegen is uitgangspunt dat de gemeente deze gronden van de eigenaar verwerft en vervolgens in voortdurende erfpacht uitgeeft aan het Havenbedrijf Amsterdam NV.
- Havenbedrijf Amsterdam NV is erfpachter van de omliggende percelen.

Kort geding en vervaltermijn.
Partijen die zich niet kunnen verenigen met dit voornemen, dienen uiterlijk 20 dagen na publicatie van het voornemen in het Gemeenteblad een gerechtelijke procedure in kort geding aanhangig te hebben gemaakt bij de afdeling privaatrecht van de rechtbank Amsterdam door middel van het laten uitbrengen van een dagvaarding in kort geding aan het adres van de gemeente Amsterdam. De termijn van 20 kalenderdagen is een vervaltermijn. Indien niet binnen deze termijn een kort geding aanhangig is gemaakt kunnen er geen aanspraken jegens de gemeente ter zake de ontwikkeling van de betreffende kavel worden gemaakt