

Voornemen tot aangaan verkoopovereenkomst IJsvogelstraat - Bouwveld VOF De Draai

De gemeente Dijk en Waard ('de gemeente') is voornemens om een verkoopovereenkomst te sluiten met VOF De Draai, bestaande uit Hoorne Vastgoed B.V. ('Hoorne') en Bouwbedrijf M.J. de Nijs & Zonen ('De Nijs'). Het gevolg hiervan zal zijn dat de gemeente percelen in De Draai gedeeltelijk zal verkopen aan VOF De Draai.

VOF DE Draai werkt al langdurig nauw samen met de gemeente aan het woningbouwprogramma in De Draai. Het project IJsvogelstraat is sinds 2007 opgenomen in de Samenwerkingsovereenkomst tussen VOF De Draai en de gemeente. Gelet op de uitdrukkelijke eis dat deze ontwikkeling plaats dient te vinden door een aangewezen ontwikkelaar, zijn redelijkerwijs geen andere serieuze gegadigden die in aanmerking kunnen komen voor deze verkoop. Voor een uitgebreidere motivering verwijzen wij naar de webpagina <https://www.dijkenwaard.nl/wonen-en-leven/bouwen-en-verbouwen/voorgenomen-verkopen-vastgoed-gemeente-dijk-en-waard>

Vervaltermijn/reageren

Indien u zich niet kunt verenigen met dit voornemen, dan dient u (8 mei) uiterlijk 20 kalenderdagen na dagtekening van deze publicatie een kort geding aanhangig te maken bij de rechtbank Noord-Holland. Deze termijn is een vervaltermijn. Tevens wordt u verzocht uw bezwaren kenbaar te maken door middel van een gemotiveerd bericht aan voorgenomenverkopen@dijkenwaard.nl, onder vermelding van 'Reactie op voornemen tot verkoop van grond(en) IJsvogelstraat – Bouwveld VOF De Draai De Draai'

Bij gebreke van het tijdig aanhangig maken van een kort geding vervalt het recht tegen het voornemen tot verkoop van de gemeentegrond in rechte op te komen en/of daarop enige vordering tot schadevergoeding of welke andere aanspraak dan ook te baseren, althans heeft u uw rechten daarop verwerkt. De Gemeente, VOF De Draai zouden immers onredelijk worden benadeeld indien pas na deze (duidelijk kenbaar gemaakte) termijn alsnog tegen het voornemen respectievelijk het aangaan van de koopovereenkomst zou worden opgekomen.

De gemeente publiceert dit voornemen op dijkenwaard.nl/voorgenomenverkoop en op www.overheid.nl. Met deze publicatie geeft de gemeente uitvoering aan het arrest van de Hoge Raad d.d. 26 november 2021 (ECLI:NL:HR:2021:1778).

Deze publicatie zal worden gepubliceerd via het gemeenteblad op www.officielebekendmakingen.nl.