

Amersfoort - Uitgebreide procedure - OVUP.04 Publicatie definitieve omgevingsvergunning

Amersfoort - Publicatie definitieve omgevingsvergunning en besluit hogere grenswaarden Wet geluidhinder

Eemlein Blok 5, Amersfoort

Het bouwen van 197 appartementen en 400 m2 maatschappelijke en/of zakelijke dienstverlening

Burgemeester en wethouders van Amersfoort maken bekend dat zij hebben besloten om met toepassing van artikel 2.12 lid 1, sub a onder 3° van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) af te wijken van het bestemmingsplan Eemlein ten behoeve van de bouw van 197 appartementen en 400 m2 maatschappelijke en/of zakelijke dienstverlening op de nu nog onbebouwde locatie aan de Gaslaan achter de Mediamarkt en langs het spoor.

Omdat de toekomstige woningen liggen binnen de geluidszone van de Nieuwe Poort en het aangrenzende spoor stellen burgemeester en wethouders ook hogere waarden vast voor deze woningen, als bedoeld in artikel 110a van de Wet geluidhinder.

Procedure

Het ontwerpbesluit tot het verlenen van een omgevingsvergunning, de ontwerpverklaring van geen bedenkingen van de raad, het ontwerpbesluit hogere waarde en de bijbehorende stukken hebben vanaf 27 december 2023 gedurende zes weken ter inzage gelegen. Er zijn in deze periode twee zienswijzen ingediend. De zienswijzen hebben niet geleid tot wijzigingen in het plan. In Het Besluit van 26 maart 2024 heeft de raad de definitieve verklaring van geen bedenkingen afgegeven.

Het besluit voor het verlenen van de omgevingsvergunning en de hogere waarde liggen met de bijbehorende stukken vanaf 18 april 2024 voor een periode van 6 weken ter via www.amersfoort.nl/bestemmingsplannen of via www.ruimtelijkeplannen.nl (planidentificatie NL.IMRO.0307.OV00107-0301). Ook liggen de stukken ter inzage in de publiekshal van het stadhuis, Stadhuisplein 1 te Amersfoort.

Beroep

Belanghebbenden kunnen een gemotiveerd beroepschrift indienen over de besluiten. Een beroepschrift indienen kan gedurende de beroepstermijn van donderdag 18 april tot en met woensdag 22 mei 2024, bij de Rechtbank Midden-Nederland, Afdeling

bestuursrecht, o.v.v. bodemzaken, Postbus 1605, 3500 DA UTRECHT. U kunt het beroepschrift ook digitaal indienen via <http://loket.rechtspraak.nl/bestuursrecht>. Hiervoor heeft u een DigiD nodig.

Het besluit treedt in werking op de eerste dag na de beroepstermijn. Het indienen van een beroepschrift schorst de werking van het besluit niet. Heeft u er veel belang bij dat het besluit niet in werking treedt, dan kan een voorlopige voorziening worden gevraagd bij de Rechtbank Midden-Nederland. Wanneer een voorlopige voorziening wordt gevraagd, treedt het besluit pas in werking nadat hierover een beslissing is genomen. Ook voor de behandeling van een verzoek om een voorlopige voorziening moet u griffierecht betalen. De medewerkers van de rechtbank kunnen u hierover meer informatie geven. Zij zijn bereikbaar via het telefoonnummer (030) 223 35 00.