

## **(gewijzigd) Vastgesteld bestemmingsplan 'Hoogenboomlaan 13, 13b en 13c Renesse'**

U kunt het op 28 maart 2024 gewijzigd vastgesteld bestemmingsplan 'Hoogenboomlaan 13, 13b en 13c Renesse' bekijken. Dit kan van 22 april 2024 tot en met 3 juni 2024. Burgemeester en wethouders maken dit volgens artikel 3.8 van de Wet ruimtelijke ordening bekend. Het identificatienummer is NL.IM-RO.1676.00367BphRE878383-VA01

U kunt het bestemmingsplan met de stukken die erbij horen ook vinden op [www.ruimtelijkeplannen.nl](http://www.ruimtelijkeplannen.nl). Of u bekijkt het plan in de leesruimte van het gemeentehuis tijdens de openingstijden. De pdf-versie van het bestemmingsplan vraagt u aan via deze website.

### **Waar gaat het plan over?**

Om het door eigenaar gewenst gebruik als reguliere woning van de recreatiewoning aan de Hoogenboomlaan 13c mogelijk te maken zullen de bestemmingen van de locaties 13c worden omgewisseld met de woonfunctie van de locaties 13 en 13b. De functie- en bestemmingswissel vindt plaats op basis van bestaande bebouwing. Het ontwerpbestemmingsplan heeft van 17 november 2023 tot en met 2 januari 2024 ter inzage gelegen. Er zijn geen zienswijzen op het ontwerpbestemmingsplan ingediend. Er is enkel een ambtshalve wijziging in de regels.

### **Wat is er gewijzigd?**

Een gedeelte van de regels was niet goed overgenomen vanuit de onderliggende bestemmingsplannen, dit wordt aangepast. Het betreft artikel 4.2.3 van de regels van het bestemmingsplan.

### **Kan ik op het plan reageren?**

Van 22 april 2024 tot en met 3 juni 2024 kunt u reageren op het plan. Dit noemen we beroep instellen. U kunt beroep instellen:

1. als u belang hebt bij het bestemmingsplan;
2. als u geen belang hebt;
3. maar wel op het ontwerpbestemmingsplan hebt gereageerd;
4. u niet hebt gereageerd, maar kunt uitleggen waarom u niet (op tijd) kon reageren, of
5. beroep wilt instellen tegen de wijzigingen die de raad bij de vaststelling van het bestemmingsplan heeft gedaan.
6. Een beroepschrift kunt u sturen naar:

Raad van State, Afdeling Bestuursrechtspraak, Postbus 20019, 2500 EA 's-Gravenhage

U kunt een beroepschrift ook online versturen via <https://digitaaloket.raadvanstate.nl/>. Daarvoor hebt u een digitale handtekening (DigiD) nodig. U kunt ook de voorwaarden voor een beroepschrift op deze website vinden. U kunt een verzoek om voorlopige voorziening tegelijk met het beroepschrift opsturen naar de voorzitter van deze afdeling.

### **Wat gebeurt er daarna?**

Het bestemmingsplan is onherroepelijk op 4 juni 2024. Dit volgens artikel 3.8 lid 5 van de Wet ruimtelijke ordening en als er geen verzoek om voorlopige voorziening is ingediend.

*Zierikzee, 22 april 2024*

*Burgemeester en wethouders van Schouwen-Duiveland*